

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1

štambilj projektanta	štambilj revidenta
INVESTITOR ¹	ROBERT DEDIĆ
OBJEKAT ²	HOTEL *** (TRI ZVJEZDICE)
LOKACIJA ³	DUP "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB
ODGOVORNO LICE ⁶	arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
VODEĆI PROJEKTANT ⁷	arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing. Broj licence 03-9870/3 od 12.12.2008 Potpis:
Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole	

¹ Naziv / ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika adresa ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

IDEJNO RJEŠENJE

CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR

Investitor: ROBERT DEDIĆ



IDEJNO RJEŠENJE

CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR

Investitor: ROBERT DEDIĆ



2) SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj predmetne knjige
- 3) ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 4) izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije
- 5) licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 6) izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima
- 7) licenca vodećeg projektanta
- 8) urbanističko-tehnički uslovi
- 9) potvrda o članstvu u IKCG
- 10) polise osiguranja odgovornosti projektanta
- 11) izjava investitora da prihvata projektnu dokumentaciju

2. PROJEKTI ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
 - opšti podaci o objektu
 - lokacija
 - namjena
 - kapacitet
 - faznost gradnje
 - zahtjevani materijali
 - podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme
- 4) osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima
- 5) specifični zahtjevi
- 6) potpis i ovjera investitora

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
 - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
 - 1.2. opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele, odnosno trase planiranog objekta
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja
 - 1.4. tehničko-tehnološke karakteristike objekta
 - 1.5. opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova
 - 1.6. spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi
- 2) tehnički uslovi za izvođenje radova
- 3) uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja, odnosno uklanjanja objekta u skladu sa posebnim propisom

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) geodetska podloga
- 2) situacioni plan
- 3) osnove
- 4) presjeci
- 5) fasade

3) IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANIMIR LEKOVIĆ 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR
Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ()
Odgovornost: POJEDINAČNO ()

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR
Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()
Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

4) LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO



Broj:01-460/2
Podgorica, 17.04.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE” d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci (“Sl. list CG”, br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl. list RCG”, br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 08-3086/4 (“Sl. list CG”, br. 59/14), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE I PROJEKATA UREĐENJA TERENA, Privrednom društvu „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE” d.o.o. iz Bara.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br.03-460 od 17.04.2015.godine, koji je podnesen u ime Privrednog društva „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE” d.o.o. iz Bara, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci (“Sl. list CG”, br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, reg.br. 5-0564474/002, za – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Branimira V. Lekovića, dipl.inž.arh., sa Licencom broj: 03-9870/3 od 12.12.2008. godine, izdatom od Ministarstva za ekonomski razvoj;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr. Branislav Glavotović, dipl.inž.geol.

- 1) **UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar
dana: 20/09/2017

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA
ZA OBJEKAT NAMJENE Hotel* (tri zvjezdice)**
na osnovu člana 229 st. 5, ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. **"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo- Bar**, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Branimir Leković, dipl. ing. arh.
i 2 **Robert Dedić**, (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** - arhitektura i unutrašnja arhitektura, pejzažna arhitektura za objekat namjene Hotel*** (tri zvjezdice)

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru **kvadratnom BGP objekta plus PDV**.
Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku od 7 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda od strane investitora a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

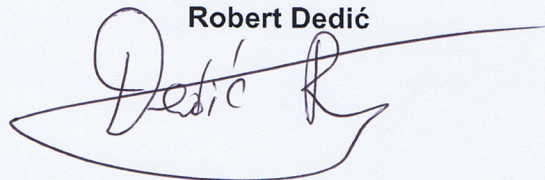
Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo
direktor:
Branimir Leković, dipl.ing. arh.

NARUČILAC:
Robert Dedić



**1) IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA PROPISIMA**

OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

Objekat ¹

HOTEL * (TRI ZVJEZDICE)**

LOKACIJA²

**DUP "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO
URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA
BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing. Broj licence 03-9870/3 od 12.12.2008

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte.
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idelni projekat, glavni projekat, ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta, stručno obrazovanje, broj licence

⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

2) LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA

CRNA GORA
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 03-9870/3
Podgorica 12.12. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Branimira V. Lekovića, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), a u vezi sa članom 84 i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), d o n o s i

RJEŠENJE

Izdaje se **BRANIMIRU V. LEKOVIĆU**, dipl.inž. arhitekture

LICENCA

kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu **projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije.**

Obrazloženje

Branimir V. Leković obratio se zahtjevom, broj 03-9870/1 od 01.12.2008. godine za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, ovo ministarstvo je ocijenilo da je imenovani dostavio potrebnu dokumentaciju saglasno članu 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08), propisano je da vodeći projektant i odgovorni projektant može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće struke za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), utvrđeno je da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu na osnovu: ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice, ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi, dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva Branimira V. Lekovića, nesporno utvrđuje da imenovani ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostaviti:


- Podnosiocu zahtjeva,
- a/a
- u spise predmeta



MINISTAR
Branimir Gvozdrenović


3) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: 07-352/18-119 <hr/> Datum: 04.05.2018. godine	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Dedić Dragiša iz Bara , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DUP-a »Žukotrlica« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br.27/12), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje objekta na urbanističkim parcelama UP 16, UP 17, UP 18 i UP 19 , u zoni »B« , bloku 5, čije čine dijelovi katastarskih parcela broj 3292/22, 3292/17, 3292/23, 3292/21 i 3292/6 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a «Žukotrlica» .	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Dedić Dragiša iz Bara</u>
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Žukotrlica«, urbanističke parcele UP 16, UP 17, UP 18 i UP 19 , u zoni »B« , bloku 5, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«- grafički prilog Parcelacija.	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije: Namjena površina je lokalnim planskim dokumentom određena svrha za koju se prostor može urediti, izgraditi ili koristiti na način njime propisan. Namjena parcele definisana je kroz osnovnu namjenu objekata i kroz djelatnosti koje su, pored osnovne, dozvoljene u objektu uz određene uslove. Detaljna namjena površina određena je ovim dokumentom kao pretežna namjena i prikazana u grafičkom rešenju. Urbanistička parcela se nalazi jednim dijelom u zoni turističkog stanovanja, a drugim u zaštitnom pojasu željezničke pruge. Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se	



	<p>Objekti turističkog stanovanja se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata turističkog stanovanja. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima, koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu.</p>
7.2.	Pravila parcelacije:
	<p>Lokacija je mjesto izgradnje objekta i uređenja prostora na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni predviđenoj ovim lokalnim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele. Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400 m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a "Žukotrljica" - grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije”.</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.</p> <p>Minimalna udaljenost objekta turističkog stanovanja od granice susjedne parcele je 3 metra, (izuzetno 2,00m ako se parcela graniči sa površinama koje nijesu namijenjene za izgradnju objekata).</p> <p>Udaljenost objekta od granice parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu ako objekat na fasadi ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ako postoji obostrani interes vlasnika parcela i njihova pisana saglasnost.</p> <p>Za izgradnju objekta prema željezničkoj pruzi, poštovati odredbe Zakona o željeznici ("Sl. list RCG", br. 21/04, "Sl. list CG", br. 54/09, 73/10 i 40/11).</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	<p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none">• Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.• Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.• Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u</p>



	<p>slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	<p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat. • Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava: <ul style="list-style-type: none"> • - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha). • - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja). • - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor. • - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	<p>Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu kolektivnog stanovanja, iznosi min 30 %, a turističkog stanovanja min 35 %.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i

	<p>gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p>							
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>							
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>							
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td>UP 16, UP 17, UP 18 i UP 19, u zoni »B«, bloku 5</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td>Podaci su dati u tabeli koja se nalazi u prilogu</td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td>Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m², maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m² je za 20% niži.</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele:	UP 16, UP 17, UP 18 i UP 19, u zoni »B«, bloku 5	Površina urbanističke parcele:	Podaci su dati u tabeli koja se nalazi u prilogu	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m ² , maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m ² je za 20% niži.
Oznaka urbanističke parcele:	UP 16, UP 17, UP 18 i UP 19, u zoni »B«, bloku 5							
Površina urbanističke parcele:	Podaci su dati u tabeli koja se nalazi u prilogu							
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m ² , maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m ² je za 20% niži.							

Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	<p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određeni su kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti. Za lokacije veće od 600m² za zonu B indeks izgrađenosti je 1,5. Indeks izgrađenosti za lokacije manje od 600m² je za 20% niži.</p>
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	/
Maksimalna spratnost objekata:	<p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit je definisan i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definisane nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Vertikalni gabariti objekata turističkog stanovanja se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata turističkog stanovanja je Po+S+3 ili Po+P+3 za zonu B.</p>
Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine svih etaža objekta osim podruma. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska) i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina: za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;</p>

	<p>za stambene prostore do 3.5 m; za poslovne prostore do 4.5 m.</p> <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svjetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm.</p> <p>Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m²; poslovanje – 10 PM na 1000 m².</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Boje fasada uskladiti sa projektovanom</p>

		<p>formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura.</p> <p>Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p>		
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.</p>		
21	DOSTAVLJENO:	Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.		
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:			
		Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<table> <tr> <td>Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.</td> <td>Sekretar: Suzana Crnovršanin dipl.ing.arh.</td> </tr> </table>	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	Sekretar: Suzana Crnovršanin dipl.ing.arh.
Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	Sekretar: Suzana Crnovršanin dipl.ing.arh.			
24		<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 		
25	PRILOZI:			

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	
--	---	--

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- o Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
- Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

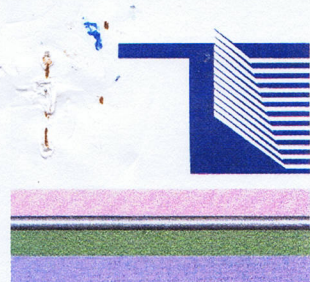
- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović

.....



Završni direktor,
Zoran Pajović



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospešivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge

aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućí:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu

infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.

2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za 0,5 m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi $\text{Ø}110\text{mm}$. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

5. Infrastruktura javnih operatera elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatera mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatera, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/18-119
Bar, 04.05.2018. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ŽUKOTRLICA«**

Za urbanističke parcele UP 16, UP 17, UP 18 i UP 19, u zoni »B«, bloku 5.














*Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl. ing. arh.*

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"


PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

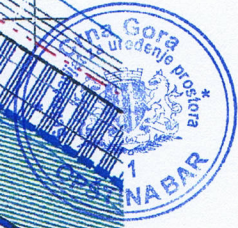
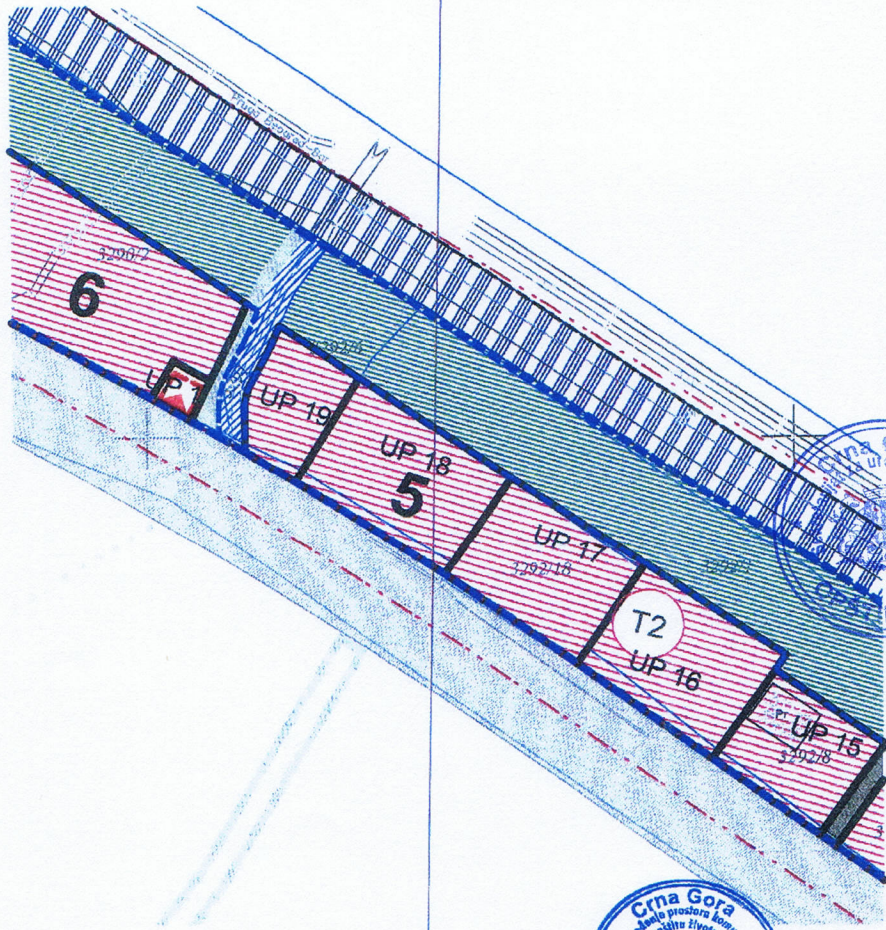
	TURISTIČKO STANOVANJE
SS	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	KORIDOR BULEVARA
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
	KANALISANI VODOTOKOVI
	TRAFO STANICA POSTOJEĆA
	TRAFO STANICA PLANIRANA
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	PLANING datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 06







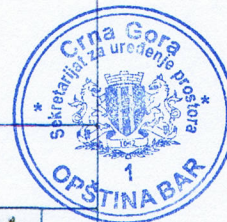


Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"



PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

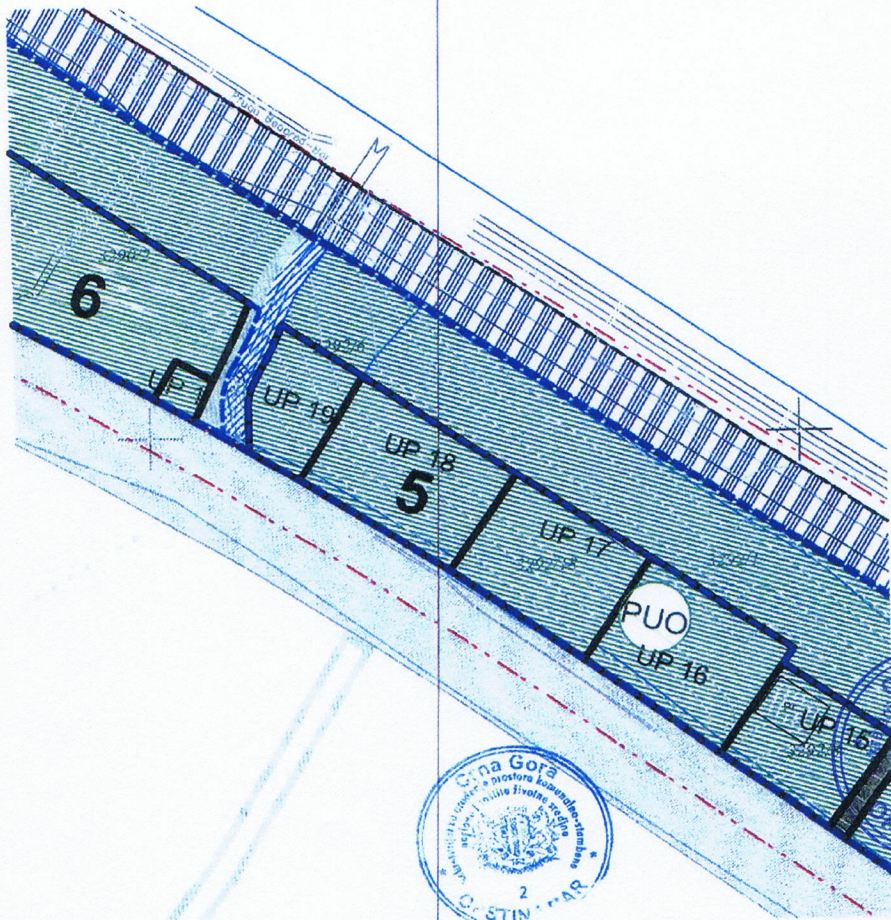
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 07



















Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"



PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

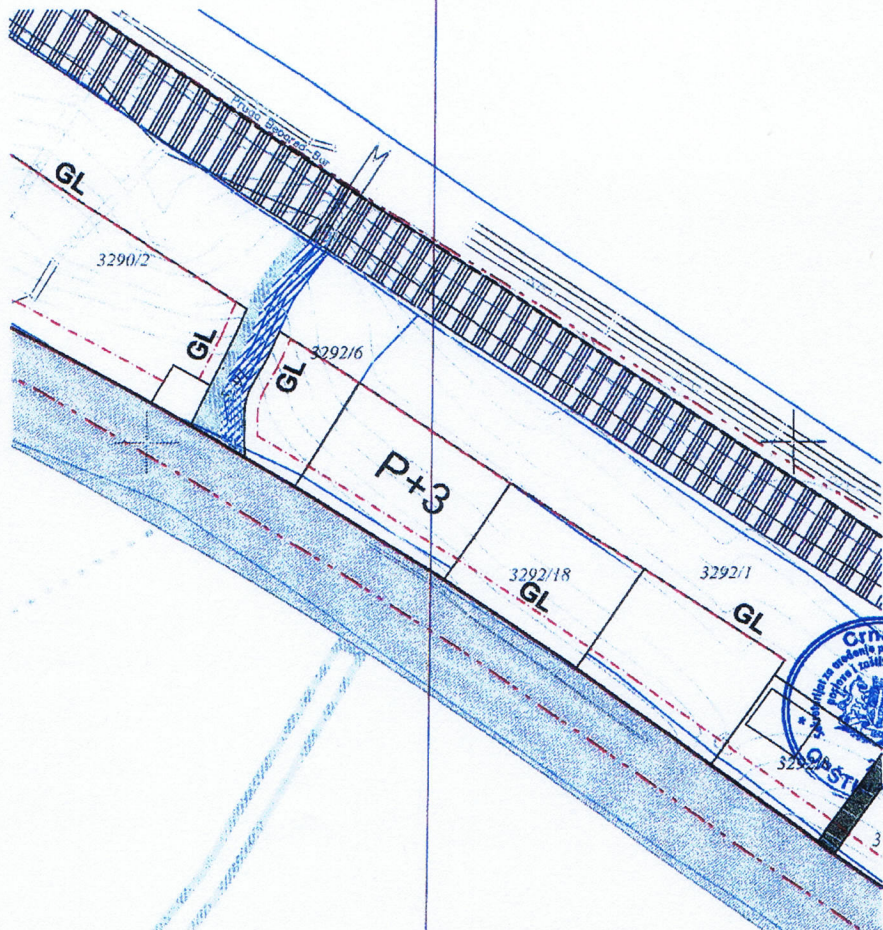
LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OSTALI ELEMENTI
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
	PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"







naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 08



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

LEGENDA

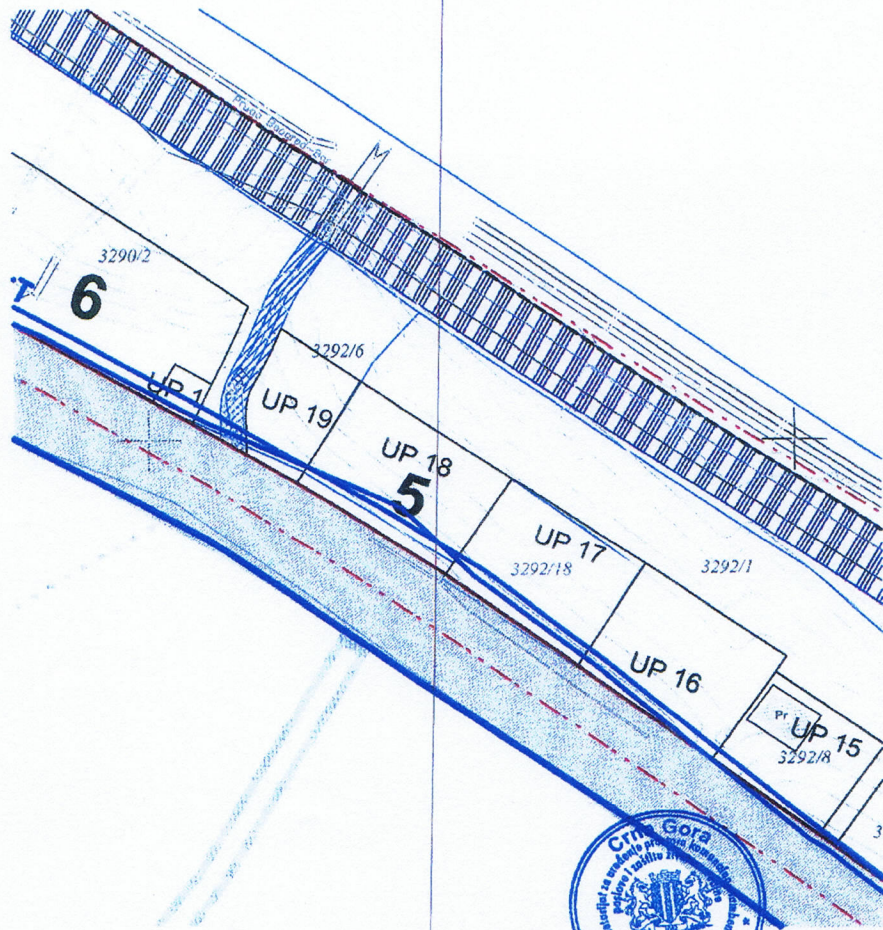
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD	datum: avgust 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 09





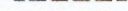







Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

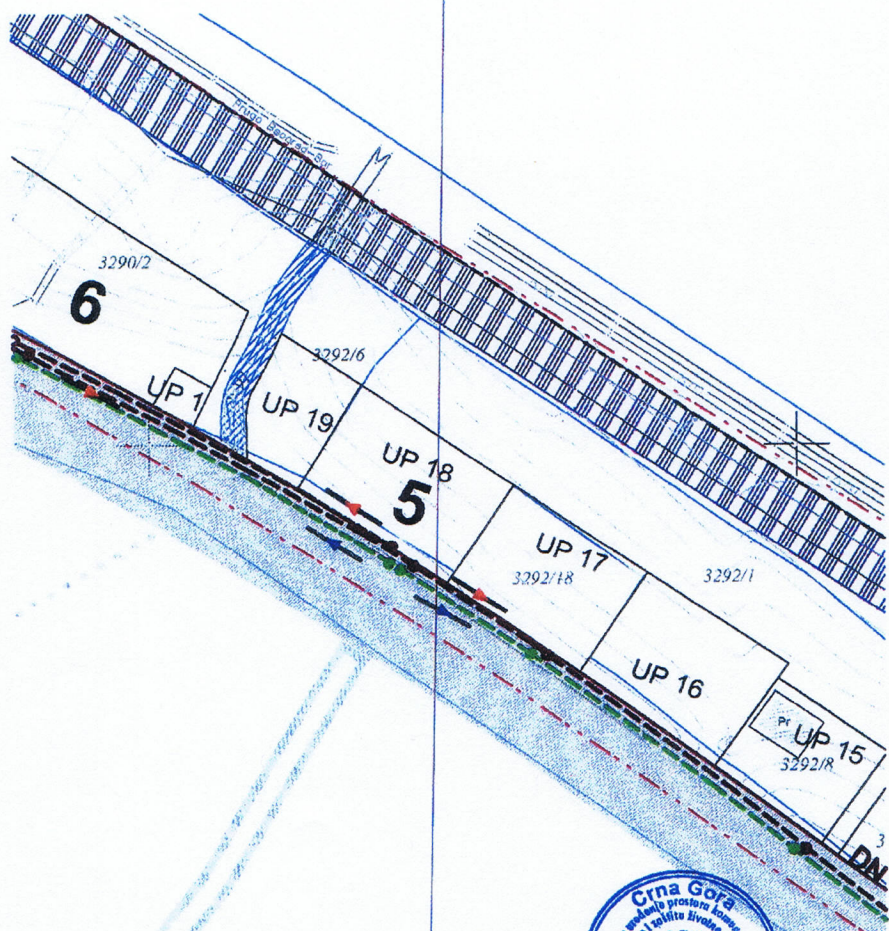
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje		
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA	datum: avgust, 2012.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:	10





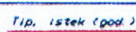







Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA

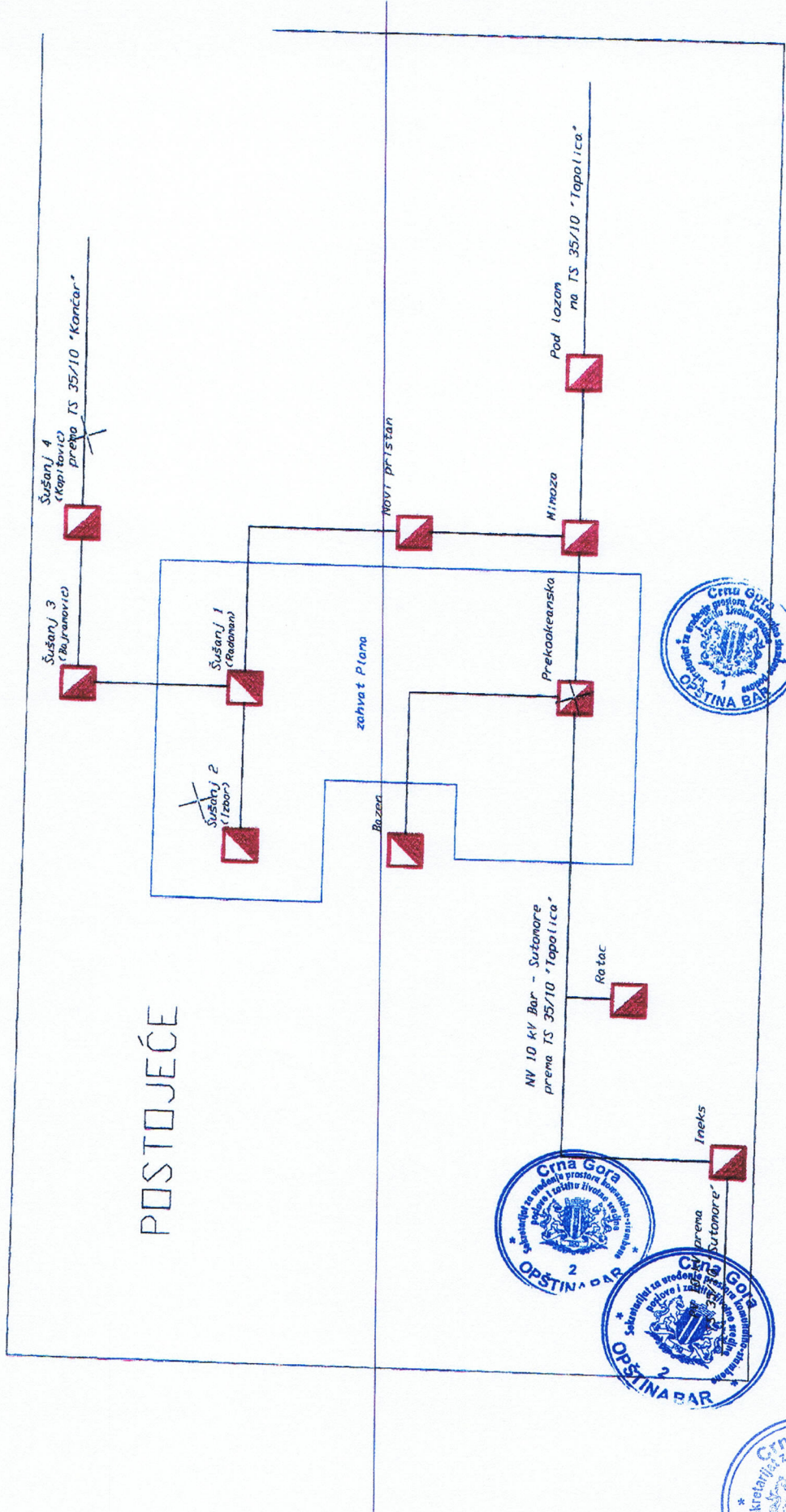


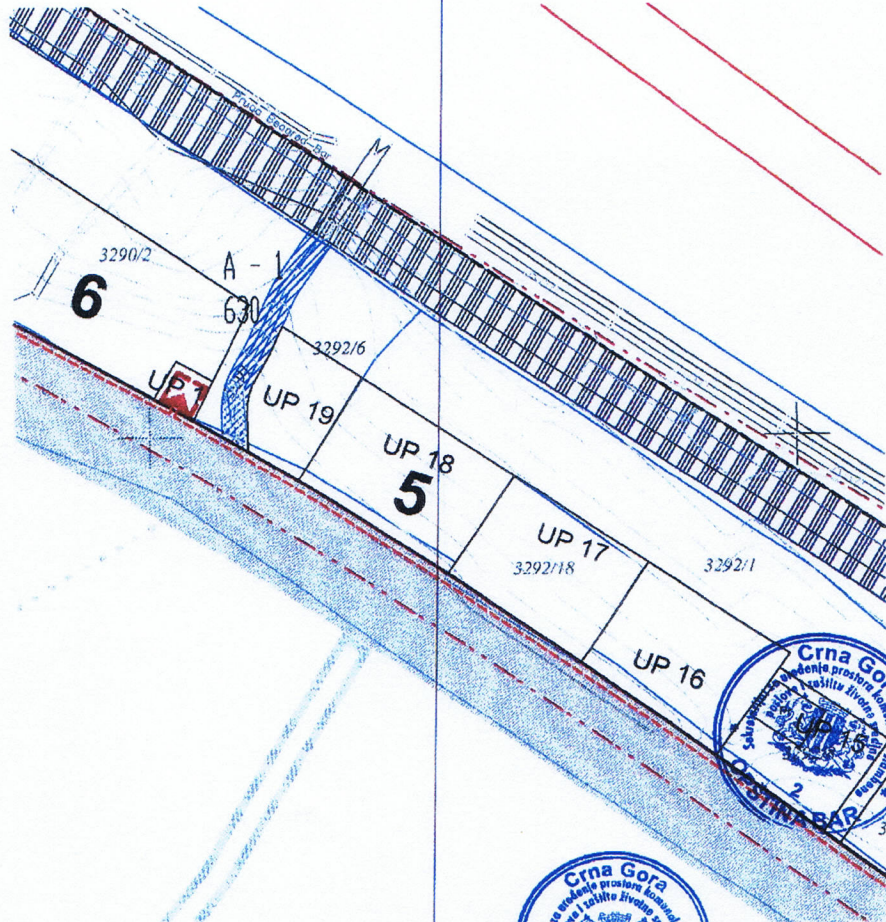
Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	 Datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 11



POSTOJEĆE












Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARČELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANATK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"









naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 12



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

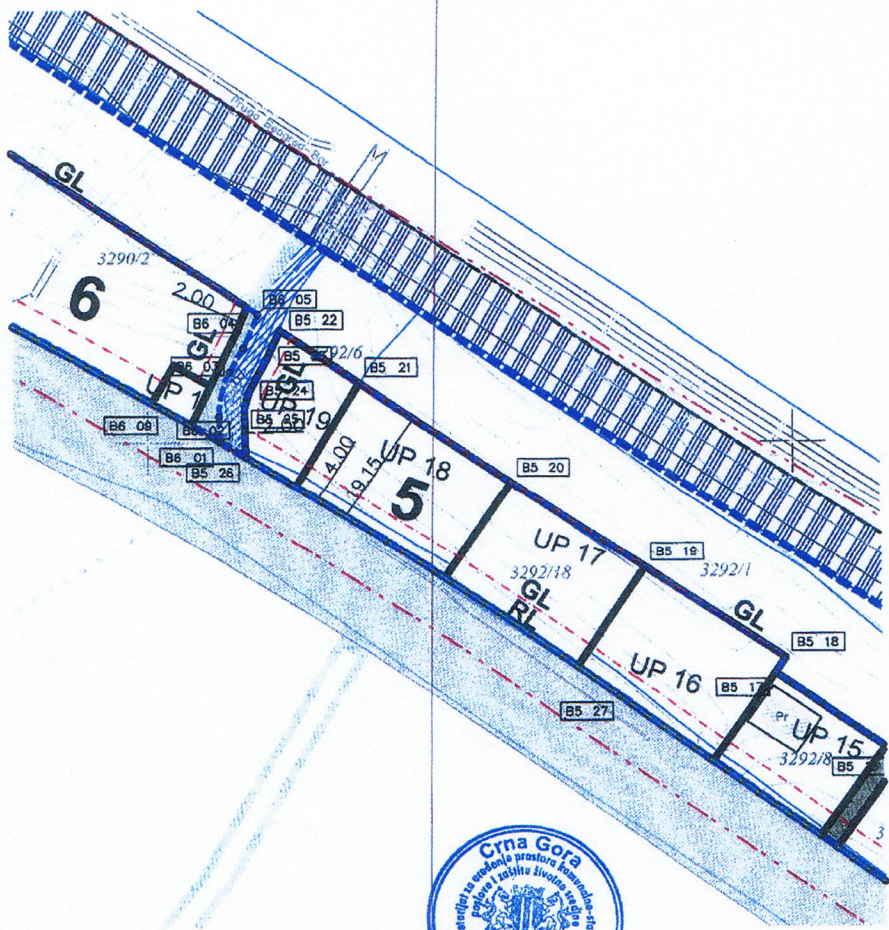


naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	 PLANING
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE REGULACIJE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 13



OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²)	IZ	POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m ²)	II	BRUTO GRADEVIN. POV.(m ²)
5	1	375.40	0.48	180.19	1.20	450.48
	2	619.97	0.60	371.98	1.50	929.96
	3	439.88	0.48	211.14	1.20	527.86
	4	545.12	0.48	261.66	1.20	654.14
	5	956.15	0.60	573.69	1.50	1434.23
	6	209.69	0.48	100.65	1.20	251.63
	7	465.75	0.48	223.56	1.20	558.90
	8	173.96	0.48	83.50	1.20	208.75
	9	290.30	0.48	139.34	1.20	348.36
	10	331.70	0.48	159.22	1.20	398.04
	11	295.45	0.48	141.82	1.20	354.54
	12	230.63	0.48	110.70	1.20	276.76
	13	372.31	0.48	178.71	1.20	446.77
	14	388.00	0.48	186.24	1.20	465.60
	15	359.47	0.48	172.55	1.20	431.36
	16	511.31	0.48	245.43	1.20	613.57
	17	472.81	0.48	226.95	1.20	567.37
	18	532.51	0.48	255.60	1.20	639.01
	19	256.97	0.48	123.35	1.20	308.36
UKUPNO		7827.18	0.50	3946.28	1.26	9865.69
BLOK 5		8412.26	0.47	3946.28	1.17	9865.69





OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²)	IZ	POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m ²)	II	BRUTO GRAĐEVIN. POV.(m ²)
5	1	375.40	0.48	180.19	1.20	450.48
	2	619.97	0.60	371.98	1.50	929.96
	3	439.88	0.48	211.14	1.20	527.86
	4	545.12	0.48	261.66	1.20	654.14
	5	956.15	0.60	573.69	1.50	1434.23
	6	209.69	0.48	100.65	1.20	251.63
	7	465.75	0.48	223.56	1.20	558.90
	8	173.96	0.48	83.50	1.20	208.75
	9	290.30	0.48	139.34	1.20	348.36
	10	331.70	0.48	159.22	1.20	398.04
	11	295.45	0.48	141.82	1.20	354.54
	12	230.63	0.48	110.70	1.20	276.76
	13	372.31	0.48	178.71	1.20	446.77
	14	388.00	0.48	186.24	1.20	465.60
	15	359.47	0.48	172.55	1.20	431.36
	16	511.31	0.48	245.43	1.20	613.57
	17	472.81	0.48	226.95	1.20	567.37
	18	532.51	0.48	255.60	1.20	639.01
	19	256.97	0.48	123.35	1.20	308.36
UKUPNO		7827.18	0.50	3946.28	1.26	9865.69
BLOK 5		8412.26	0.47	3946.28	1.17	9865.69



4) POTVRDA O ČLANSTVU INŽENJERSKE KOMORE



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 21791

Podgorica, 06.04.2018. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 5 Zakona o uređenju prostora i inžinjernih objekata
(Sl. list CG, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
i evidencije Registra članova inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore:

BRANIMIR V. LEKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Bira
Član inženjerske komore Crne Gore do **04.04.2018.** godine.

Obrasci:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. inž. metal. i gije
A. Gvozdenović

Generalni sekretar:



Stojiljko Popović
Stojiljko Popović, pomoćnik

6) IZJAVA INVESTITORA DA PRIHVATA PROJEKTNU DOKUMENTACIJU

IZJAVAINVESTITORA

Da prihvata urađenu tehničku dokumentaciju idejnog rješenja za HOTEL *** (TRI ZVJEZDICE) na lokaciji DUP "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor: ROBERT DEDIĆ) i da je ista urađena u skladu sa projektnim zadatkom.

Investitor:

ROBERT DEDIĆ

2. PROJEKTNI ZADATAK:

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za: HOTEL *** (TRI ZVJEZDICE) na lokaciji DUP "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor: ROBERT DEDIĆ)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja građevinske dozvole.

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

HOTEL * (TRI ZVJEZDICE)** - spratnosti PO+P+3

Hotel projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu. Ulaz u objekat projektovati tako da se ulazi direktno sa gotovog terena.

- Lokacija

DUP "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

(investitor: ROBERT DEDIĆ)

- namjena

HOTEL *** (TRI ZVJEZDICE)

- kapacitet

Podrum: Planirati sa tehničkim prostorijama, vešernicom i magacinom kao i komunikacije, stepenište i lift.

Prizemlje: Planirati glavni ulaz na sjeverozapadnoj strani sa sadržajima: holom i recepcijom, sanitarijama, restoranom, kuhinjom kao i komunikacije: hodnik, stepenište i lift.

Tipski sprat (1,2 i 3 sprat): Planirati sa:

Dvije sobe i dva apartmana po spratu kao i komunikacije: hodnik, stepenište i lift

- faznost gradnje

Planirati gradnju u dvije faze

objekat: HOTEL *** (TRI ZVJEZDICE), PO+P+3 će se raditi u fazi A po urbanističko tehničkim uslovima:

za urbanističku parcelu UP17 I DIO urbanističke parcele UP16 = **527,06m²**

max zauzetost 0.60 = **316,23m² odnosno 4 etaže od 197,50m²**

max izgradjenost 1,5 = **790,59m²**

max spratnost **PO+P+3**

min zelenilo **20 %**

parkiranje **1/2PM**

4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Planirati ravan neprohodan krov.

5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

investitor:
ROBERT DEDIĆ

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat:

HOTEL * (TRI ZVJEZDICE)** -spratnosti PO+P+3

hotel je ukupne BGP 774,05m²

i nad objektom je ravan krov, sa padom krovne ravni 1,5%

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na gradjevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da je vizuelno jasno razgraničena zona gdje je postavljena dekorativna kamena obloga u dijelu prizemlja.Kamena obloga je od prirodnih rezanih kamena sive boje. Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija: autohtonog kamena, akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, staklene površine u aluminijumskim ramovima.

Materijalizacija objekta:

Fasadni zidovi:

Fasadni zidovi objekta su ujedno i noseći zidovi od AB platana i giter blokova, kao takvi sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija. Do kote poda prvog sprata, fasadni zidovi, pored termo izolacije oblažu se i kamenom. predviđen je "CERESIT" sistem kontakt fasade.

Termoizolacija se izvodi od kamene vune ili stiropora najveće gustine, d=5cm. Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura pastelne bijele boje. i jedan dio fasade se oblaže autohtonim kamenom sive boje.

Otvori na fasadi:

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se sa prozorima i francuskim balkonskim vratima što više spajaju sa prirodnim okruženjem.

Prozori i balkonska vrata su u bijeloj mat boji, od plastificiranog aluminijuma sa termo prekidom. Iznad svakog staklenog otvora planirana je roletna, u bijeloj mat boji, kao zaštita od sunca sa spoljašnje strane objekta, i garniše sa dva sloja zavjese sa unutrašnje strane. Solbanci su planirani od plastificiranog aluminijuma.

Dekorativni elementi:

AB (armirano betonska) lajsna definiše podjelu prizemlja i spratova kao i završnu liniju objekta to jest trećeg sprata.

Korišćeni su dekorativni elementi okolo balkona i okviri otvora ističući tako kontekstualnost objekta. Okviri oko otvora su armirano betonski.

Ograde su od kovanog gvožđa crne boje, h= 90cm-od visine parapeta 20cm.

Krov:

Završna ploča objekta je iznad trećeg sprata, od armiranog betona.

Ravan krov je sa padom krovne ravni 1,5%.

Oluci:

Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog aluminijskog lima u bijeloj boji.

tehnički opis energetske efikasnosti:

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti.

Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA

DUP "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor: ROBERT DEDIĆ)

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, t.j nalazi se u blizini mora, atraktivne plaže i važnih saobraćajnica.

Karakteristike pejzaža

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapređenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine hotela 3 zvjezdice zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

Pregled zaštićenih objekata

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i amam. U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžuska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad.

Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima.

Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj.

Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo).

Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

HOTEL * (TRI ZVJEZDICE)** - spratnosti PO+P+3

Hotel je ukupne BGP 774,05m²

Nad objektom je ravan krov, sa padom krovne ravni 1,5%.

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Ulaz u objekat je direktno sa gotovog terena.

HOTEL * (TRI ZVJEZDICE):**

- kapacitet

Podrum: BGP= 182,05m²

Sa tehničkim prostorijama, vešernicom, magacinom, kao i komunikacije, stepenište i lift.

Prizemlje: BGP= 182,05m²

glavni ulaz na sjeverozapadnoj strani sa sadržajima:

holom i recepcijom, sanitarijama, restoranom, kuhinjom kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

Tipski sprat (1,2 i 3 sprat): BGP= 197,40m²

Sa sadržajima:

Dvije sobe i dva apartmana po spratu kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift

Krov je ravan neprohodan, sa padom krovne ravni 1,5%.

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u dvije faza

objekat: HOTEL *** (TRI ZVJEZDICE), PO+P+3 će se raditi u fazi A po urbanističko tehničkim uslovima:

za urbanističku parcelu UP17 I DIO urbanističke parcele UP16 = **527,06m²**

max zauzetost 0.60 = **316,23m² odnosno 4 etaže od 197,50m²**

max izgradjenost 1,5 = **790,59m²**

max spratnost **PO+P+3**

min zelenilo **20 %**

parkiranje **1 /2PM**

Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

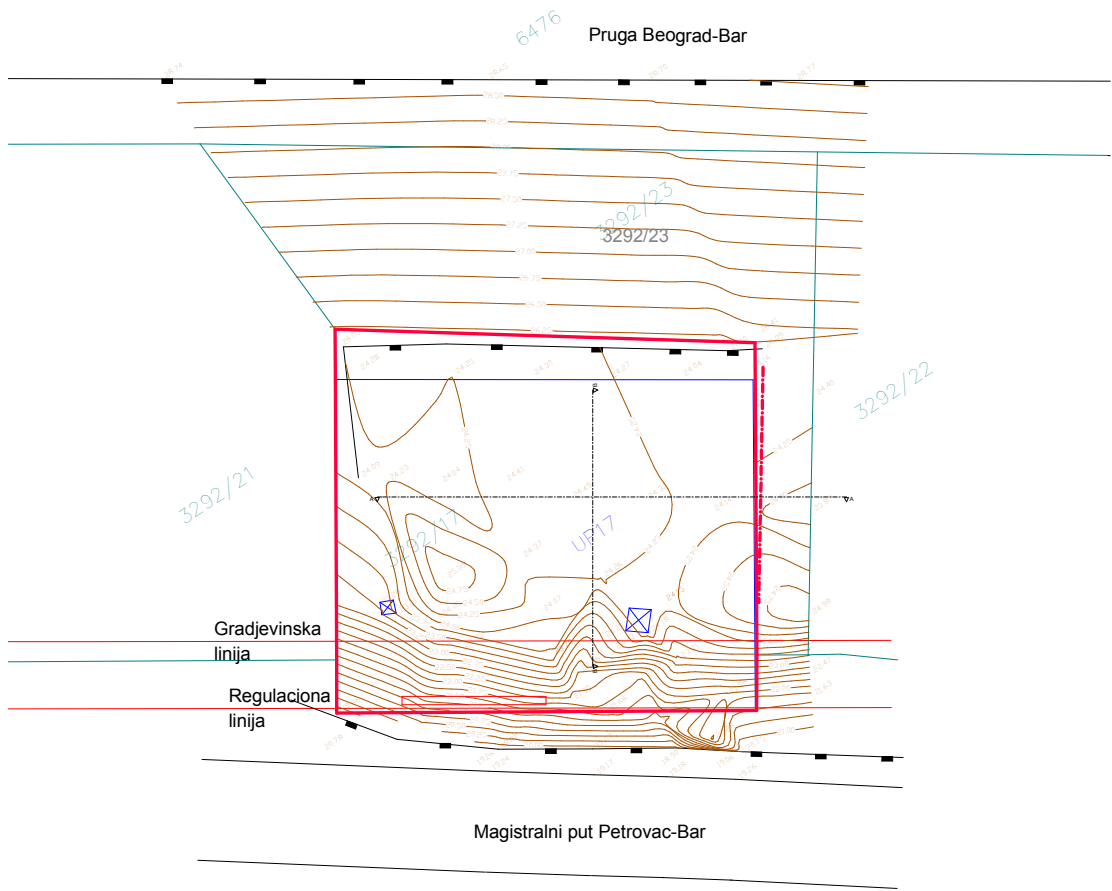
Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

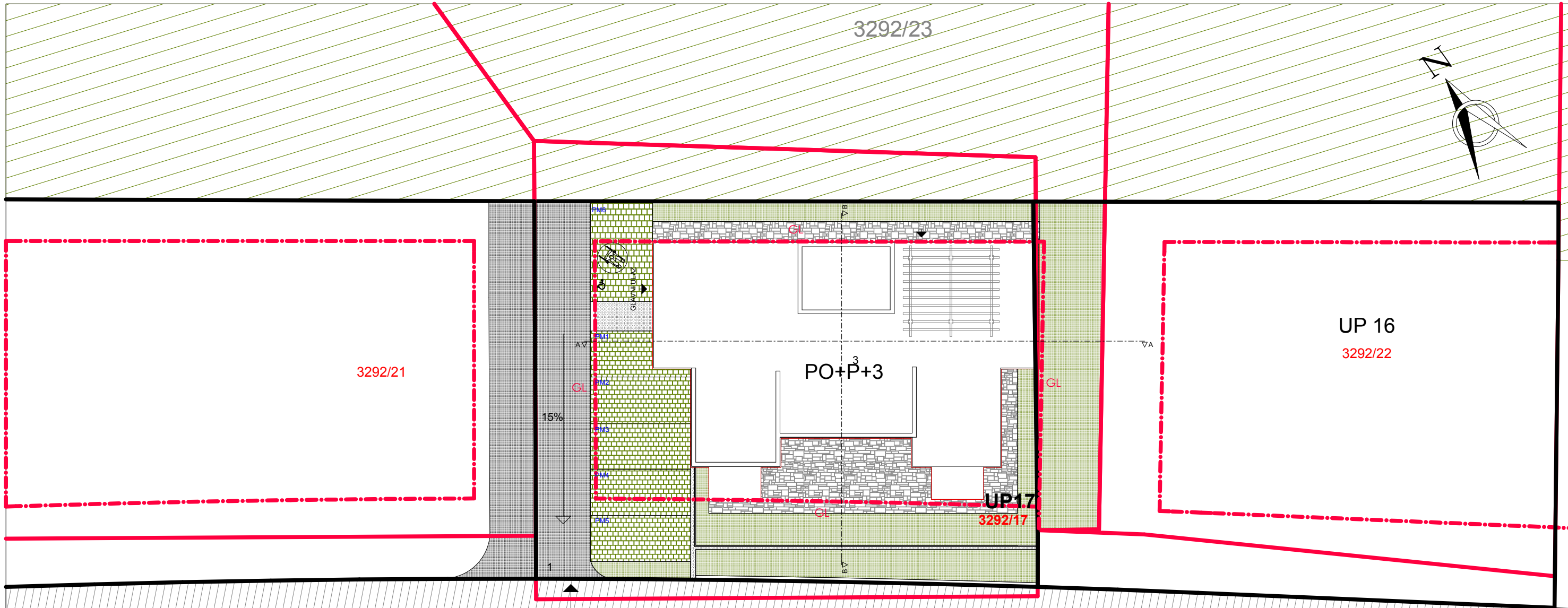
Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

**1.4. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH
STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I
PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI**

Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonomo uređenju prostora i izgradnjiobjekata
- Urbanističko tehničkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list Crne Gore", br.47/13 od 08.10.2013)





Magistralni put Petrovac-Bar
kolsko pješački ulaz u parcelu (lokaciju)

3292/23

3292/21

UP 16
3292/22

PO+P+3

UP 17
3292/17

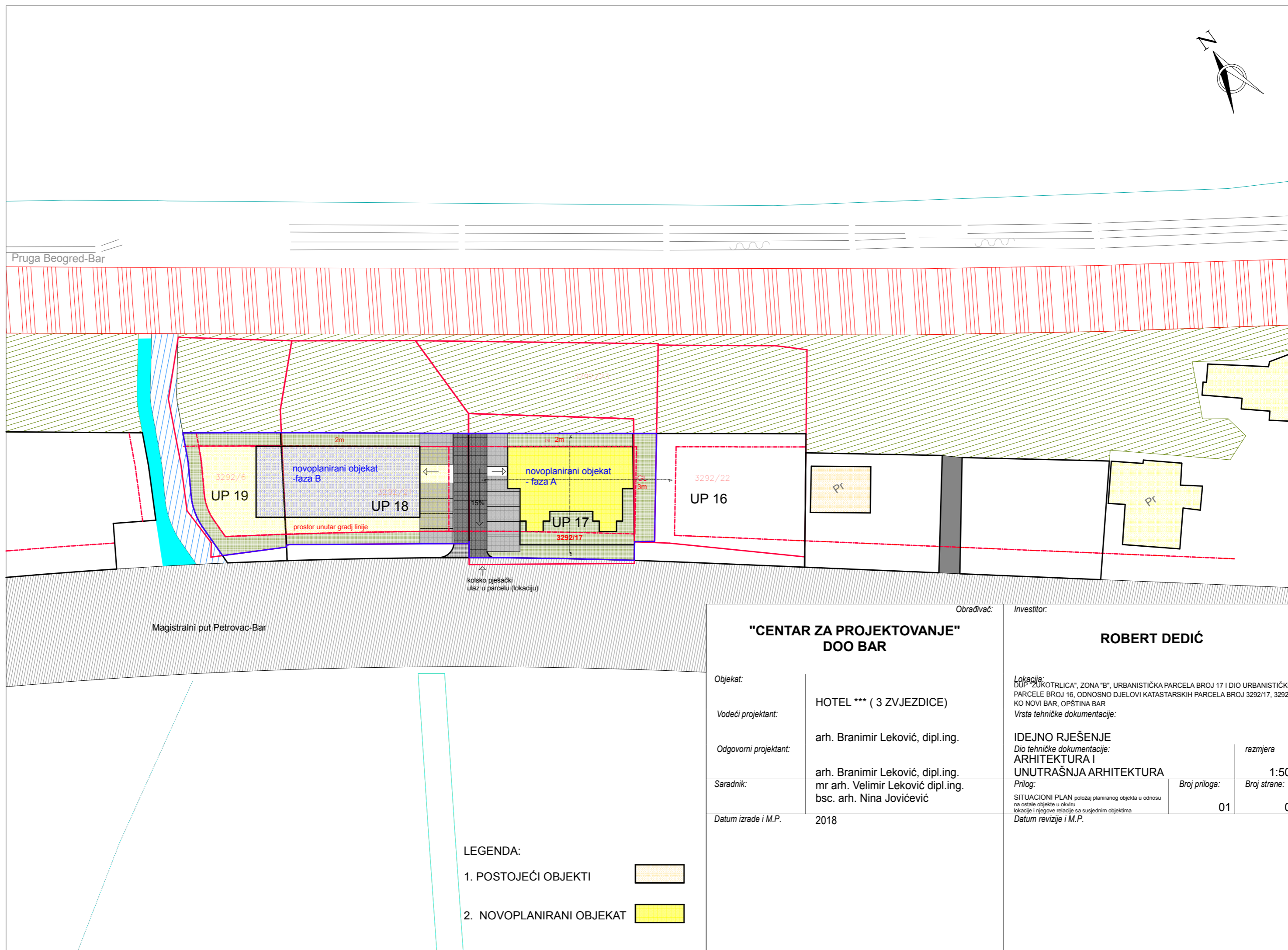
15%

1

Obradivač:		Investitor:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ROBERT DEDIĆ		
Objekat:	HOTEL *** (3 ZVJEZDICE)	Lokacija: DUP "ZUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Vodeći projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera 1:200
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2018	SITUACIONI PLAN	01	01
		Datum revizije i M.P.		

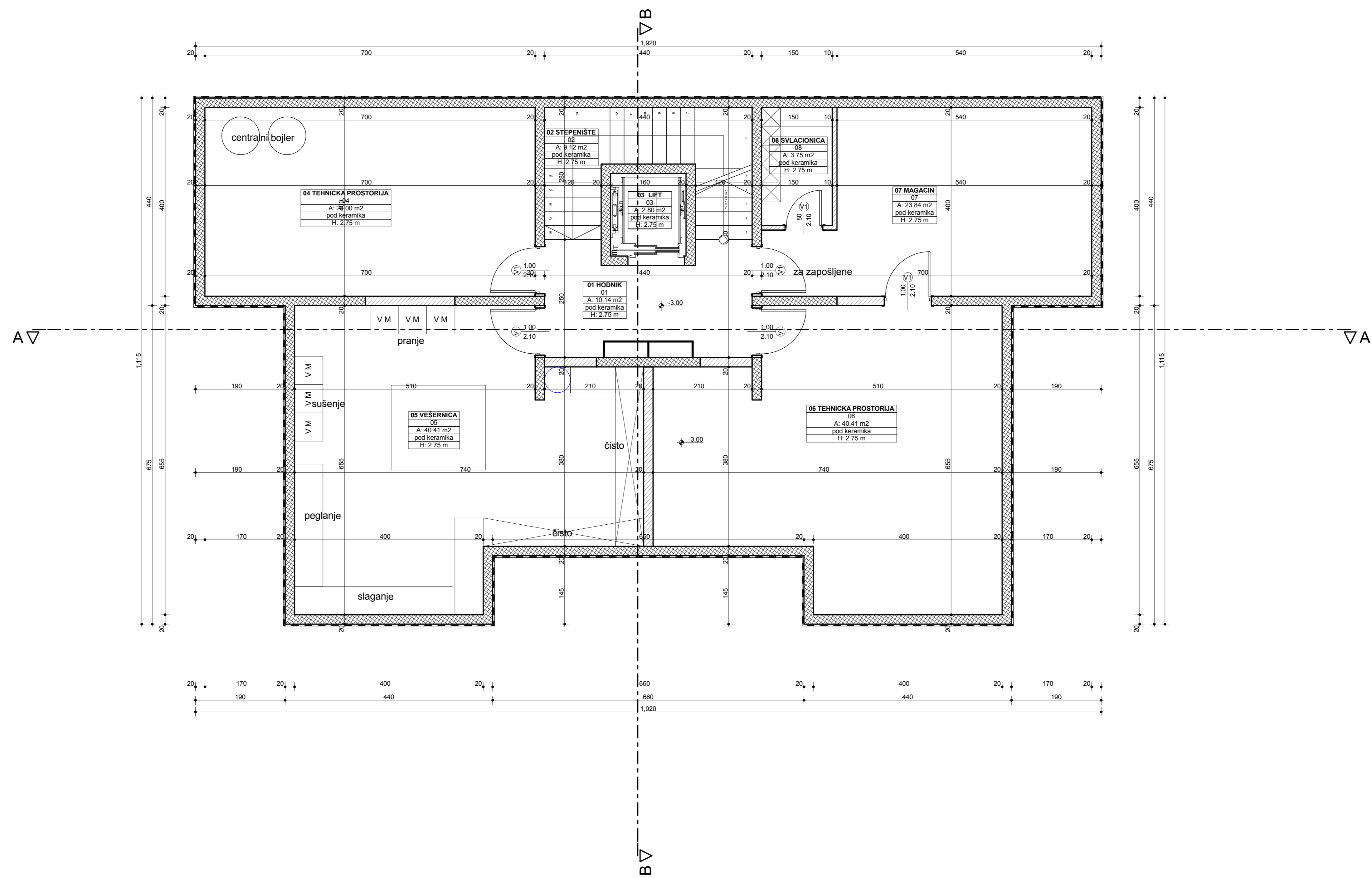
LEGENDA

- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE



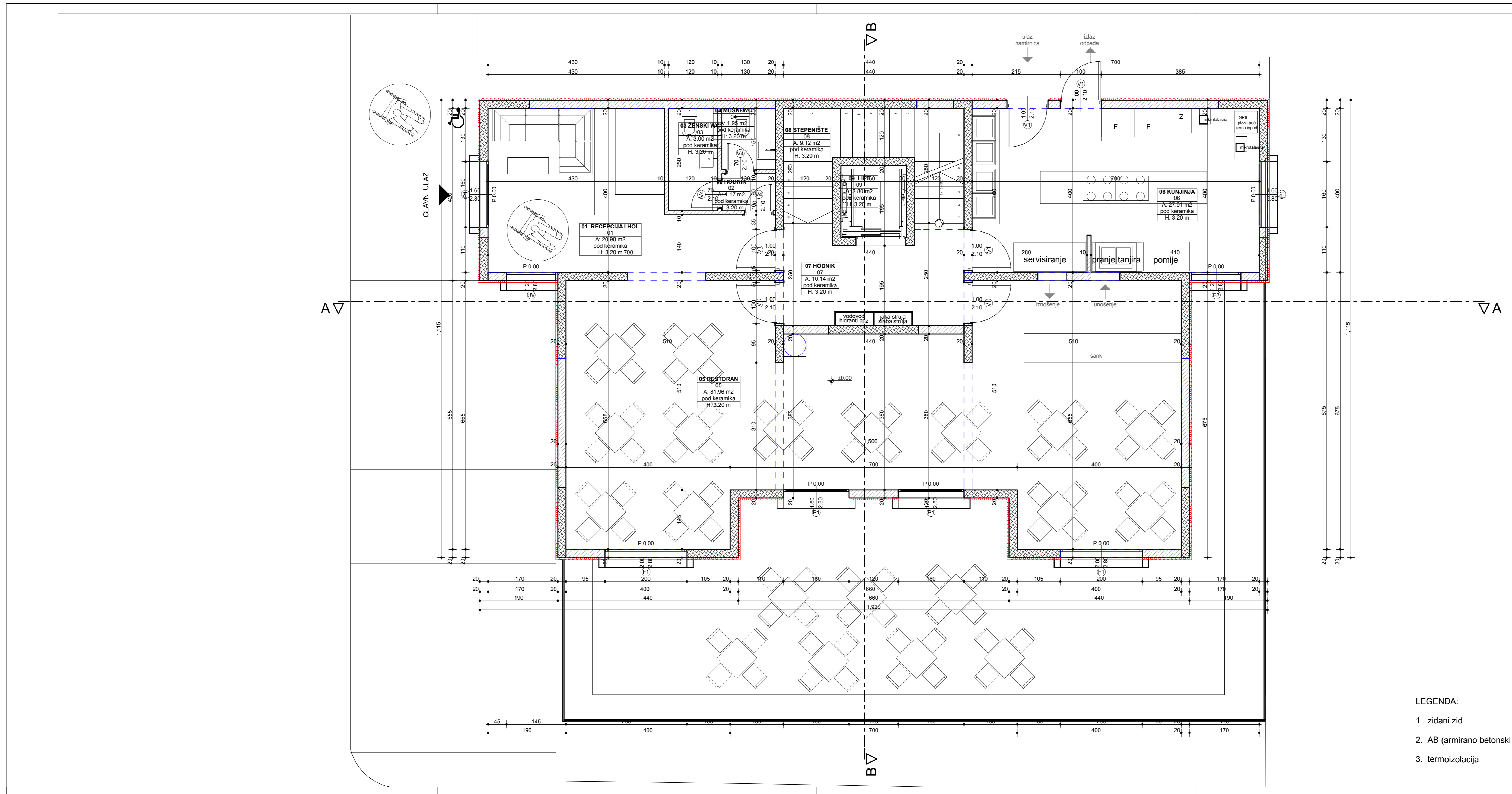
- LEGENDA:
- 1. POSTOJEĆI OBJEKTI
 - 2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ROBERT DEDIĆ	
Objekat:	HOTEL *** (3 ZVJEZDICE)	Lokacija: DIO "ZUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Vodeći projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima
Datum izrade i M.P.	2018	Broj priloga:	01
		Broj stranice:	02



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OSM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOV. PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE
KOMUNIKACIJE	PODRUM	01 HODNIK		2.75 m	15.30 m	23.50 m ²	10.14 m ²
	PODRUM	02 STEPENISTE		2.75 m	17.80 m	41.80 m ²	9.12 m ²
	PODRUM	03 LIFT		2.75 m	6.70 m	15.70 m ²	2.80 m ²
						39.65 m²	61.69 m²
TEHNIČKE PROSTORJE	PODRUM	04 TEHNIČKA.P.		2.75 m	22.00 m	58.40 m ²	28.00 m ²
	PODRUM	05 VEŠERINICA		2.75 m	20.30 m	79.47 m ²	40.41 m ²
	PODRUM	06 TEHNIČKA.P.		2.75 m	20.30 m	76.63 m ²	40.41 m ²
	PODRUM	07 MAGACIN		2.75 m	22.00 m	56.07 m ²	23.54 m ²
PODRUM	08 SVLACONICA		2.75 m	8.00 m	20.52 m ²	3.75 m ²	
						119.60 m²	136.41 m²
NETO POVRŠINA PROSTORJA PODRUMA						190.23 m²	370.18 m²
NETO POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA						PODRUM 190.47m² + NADZEMNE ETAZE 644.41m²	
BRUTO POVRŠINA PODRUMA							389.65 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA						PODRUM 190.47m² + NADZEMNE ETAZE 174.64m²	
URBANISTIČKA PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA							327.84 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							PO+P+3
INDEKS ZALETOSTI							100.000 m² / 12.500 m² = 8.00
INDEKS ISKORISNOSTI							100.000 m² / 12.500 m² = 8.00

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ROBERT DEDIĆ	
Objekat:	HOTEL *** (3 ZVEZDICE)	OSNOVA PROJEKTA ZA OŠTA 11 URBANISTIČKA PARCELA BR. 11 U OŠTARINI, OPŠTINA OŠTARINA, ŽUPANIJA SIBENSKO-KRŠKOVA, KARAKTERISTIČNA PAVILJONSKA ZGRADINA	
Vešćak projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta stručne dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. arh. Vlatko Leković, dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade I.M.P.:	2018	OSNOVA PODRUMA	
		Datum revije I.M.P.:	
		02	
		03	



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORNA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORNE	DRIM PROSTORNE	POVRŠINA ZDVOJNE PROSTORNE	POVRŠINA PROSTORNE
HOTEL RECEPCIJA	PRIZEMLJE	01 RECEPCIJA		3,20 m	22,00 m	51,76 m ²	20,98 m ²
	PRIZEMLJE total					22,00 m	51,76 m²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	07 HODNIK		3,20 m	15,30 m	28,08 m ²	10,14 m ²
	PRIZEMLJE	08 STEPENIŠTE		3,20 m	17,60 m	48,64 m ²	9,12 m ²
	PRIZEMLJE	09 LIFT		3,20 m	6,70 m	18,80 m ²	2,80 m ²
PRIZEMLJE total					29,60 m	95,52 m²	
KUHINJA	PRIZEMLJE	06 KUHINJA		3,20 m	23,81 m	57,26 m ²	27,91 m ²
	PRIZEMLJE total					23,81 m	57,26 m²
RESTORAN	PRIZEMLJE	05 RESTORAN		3,20 m	51,95 m	135,01 m ²	81,98 m ²
PRIZEMLJE total					51,95 m	130,01 m²	81,98 m²
SANITARJE	PRIZEMLJE	02 HODNIK		3,20 m	4,40 m	9,67 m ²	1,37 m ²
	PRIZEMLJE	03 ŽENSKI WC		3,20 m	7,40 m	22,72 m ²	3,09 m ²
	PRIZEMLJE	04 MUŠKI WC		3,20 m	5,60 m	16,45 m ²	1,95 m ²
	PRIZEMLJE total					17,49 m	48,33 m²
NETO POVRŠINA PROSTORNA PROJEKTA						166,81 m²	382,88 m²
NETO POVRŠINA PROSTORNA OBJEKTA						PODRUM 194,47 m²	NAZEMNE ETAZE 184,41 m²
BRUTO POVRŠINA PROJEKTA						PODRUM 192,85 m²	NAZEMNE ETAZE 174,25 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA						PODRUM 192,85 m²	NAZEMNE ETAZE 164,41 m²
URBANISTIČKA PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA						382,88 m²	
MAKSIMALNA GRADNOST						100%	
INDEKS ZALETOSTI						100	100
INDEKS USLOJENOSTI						100	100

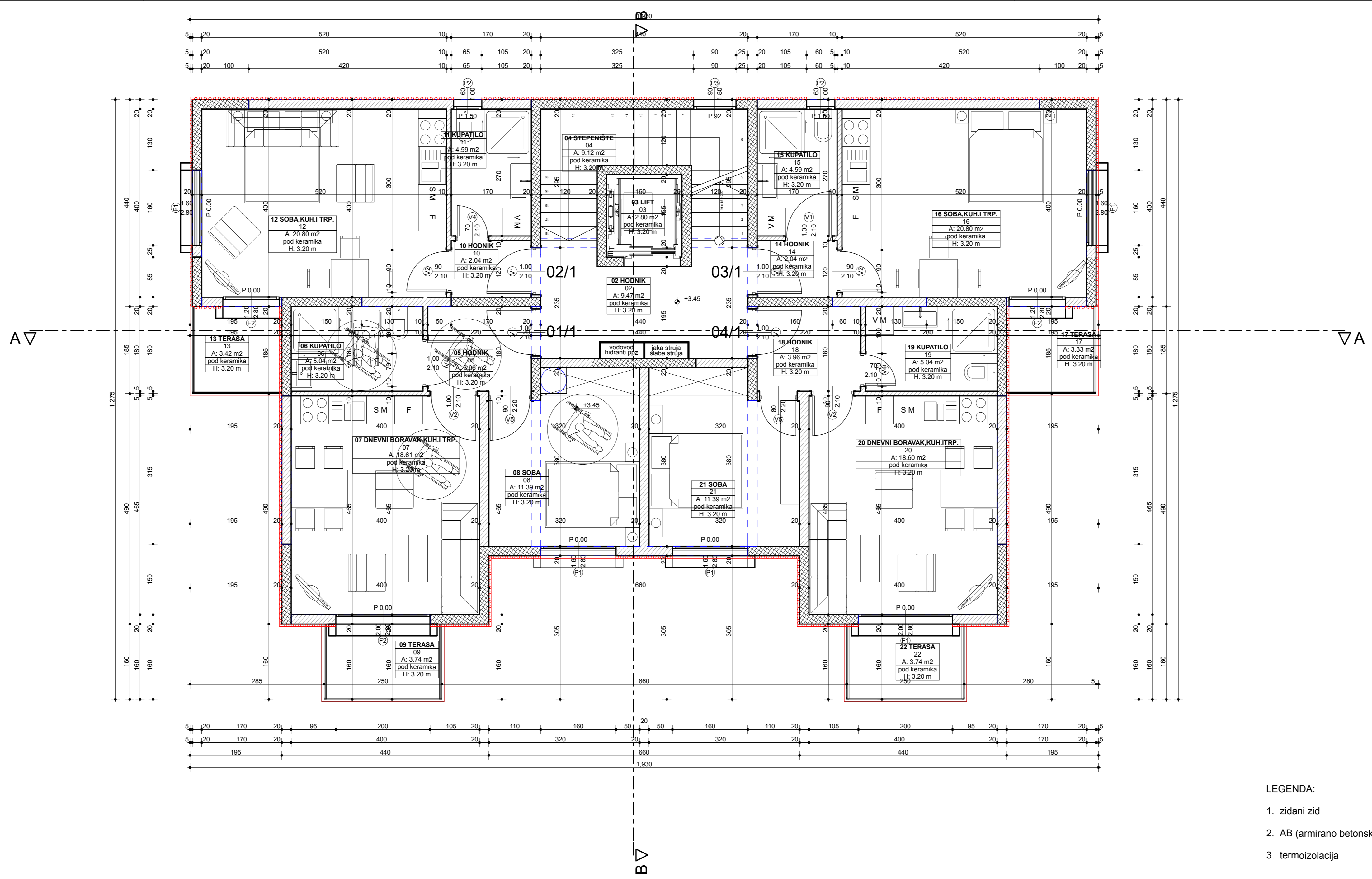
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR
 Robert Dedić
 Datum izdavanja: 2018

Projekat: HOTEL *** (3 ZVJEZDICE)
 Vrsta objekta: ARHITEKTURA
 Datum revizije: M.P.

Osnovni podaci: URBANISTIČKA PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA: 111 (10) URBANISTIČKA PARCELA BR. 111, OPGORNO OJECI ICH KATARSkih HANCIJA BR. 111, 10000111, 10000111, 10000111, 10000111
 Vrsta objekta: ARHITEKTURA
 Osnovni podaci: IDEJNO RJEŠENJE
 Osnovni podaci: ARHITEKTURA
 Osnovni podaci: UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
 Osnovni podaci: OSNOVA PRIZEMLJA
 Osnovni podaci: 02

Datum revizije: M.P.

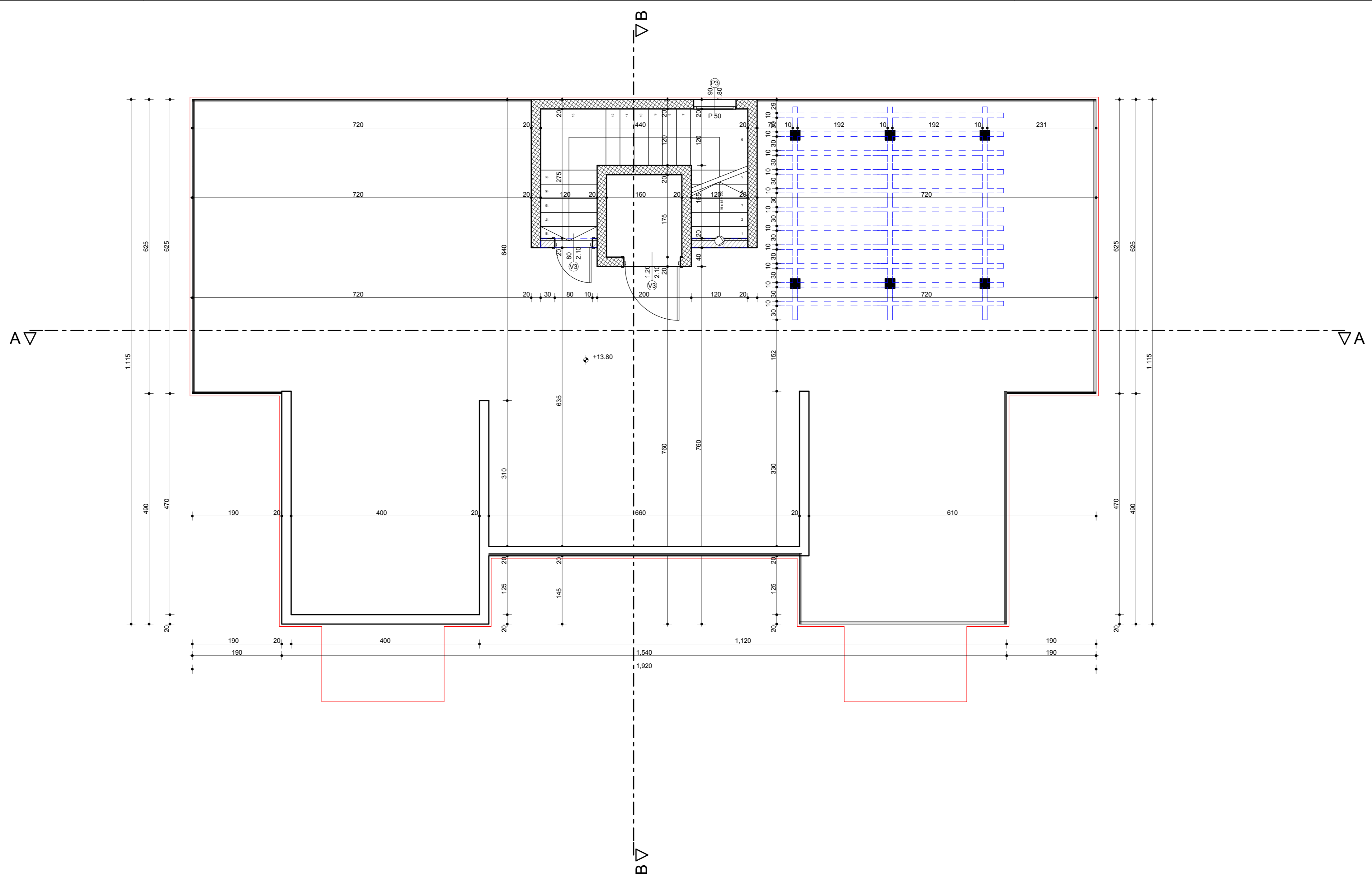
- LEGENDA:
- 1. zidani zid
 - 2. AB (armirano betonski zid)
 - 3. termoizolacija



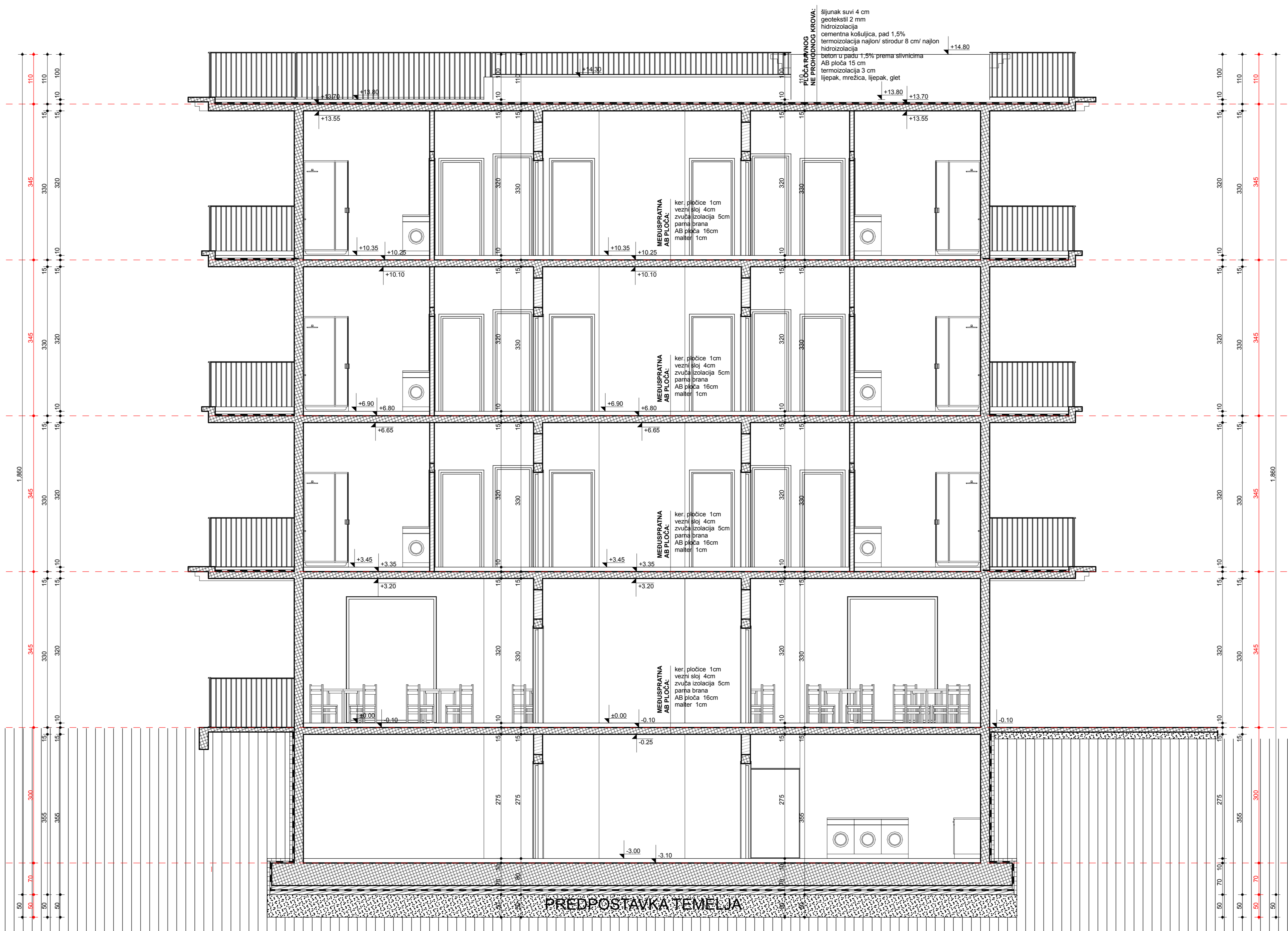
- LEGENDA:
- 1. zidani zid
 - 2. AB (armirano betonski zid)
 - 3. termoizolacija

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORNA	VISTA PODA	VISINA PROSTORNE	OSM PROSTORNE	POVRŠINA ZIDOV. PROSTORNE	POVRŠINA PROSTORNE
APART. 01/1	1. SPRAT	05 HODNIK		3,20 m	8,00 m	18,10 m ²	3,95 m ²
	1. SPRAT	06 KUPATILO		3,20 m	8,20 m	27,87 m ²	5,04 m ²
	1. SPRAT	07 DNEVNI BOJ.		3,20 m	17,21 m	35,17 m ²	18,61 m ²
	1. SPRAT	08 SOBA		3,20 m	14,00 m	35,14 m ²	11,39 m ²
1. SPRAT	09 TERASA		3,20 m	7,95 m	0,00 m ²	3,74 m ²	
1. SPRAT total						65,46 m²	129,39 m²
SOBA 02/1	1. SPRAT	10 HODNIK		3,20 m	5,80 m	12,84 m ²	2,04 m ²
	1. SPRAT	11 KUPATILO		3,20 m	8,80 m	25,67 m ²	4,59 m ²
	1. SPRAT	12 SOBA		3,20 m	18,40 m	47,53 m ²	20,80 m ²
	1. SPRAT	13 TERASA		3,20 m	7,40 m	0,00 m ²	3,42 m ²
1. SPRAT total						40,43 m²	91,85 m²
SOBA 03/1	1. SPRAT	14 HODNIK		3,20 m	6,80 m	12,21 m ²	2,04 m ²
	1. SPRAT	15 KUPATILO		3,20 m	8,80 m	25,03 m ²	4,59 m ²
	1. SPRAT	16 SOBA		3,20 m	18,40 m	47,21 m ²	20,80 m ²
	1. SPRAT	17 TERASA		3,20 m	7,30 m	0,00 m ²	3,33 m ²
1. SPRAT total						40,39 m²	84,46 m²
APART. 04/1	1. SPRAT	18 HODNIK		3,20 m	8,00 m	18,10 m ²	3,95 m ²
	1. SPRAT	19 KUPATILO		3,20 m	9,20 m	27,87 m ²	5,04 m ²
	1. SPRAT	20 DNEVNI BOJ.		3,20 m	17,30 m	47,02 m ²	18,60 m ²
	1. SPRAT	21 SOBA		3,20 m	14,00 m	35,15 m ²	11,39 m ²
1. SPRAT	22 TERASA		3,20 m	7,95 m	0,00 m ²	3,74 m ²	
1. SPRAT total						66,46 m²	129,24 m²
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	02 HODNIK		3,20 m	16,00 m	26,71 m ²	9,47 m ²
	1. SPRAT	03 LIFT		3,20 m	6,70 m	18,84 m ²	2,80 m ²
	1. SPRAT	04 STEPENIŠTE		3,20 m	17,60 m	47,02 m ²	9,12 m ²
	1. SPRAT total						40,39 m²
KOMUNIKACIJE						40,39 m²	92,97 m²
NETO POVRŠINA PROSTORNA I SPRATA						222,97 m²	516,39 m²
NETO POVRŠINA PROSTORNA I SPRATA						PODRUM 158,47m²	NADEMNJE ETAŽE 664,41m²
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA						322,97 m²	517,48 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA						PODRUM 162,95m²	NADEMNJE ETAŽE 774,25m²
URBANISTIČKA POKRIĆENJA I PLANIRANJE INVESTITORA						162,95 m²	517,48 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST						POH+3	
INDEKS ZAJUZOSTI						po planu max. iz 4. etaže= 316,20m²	
INDEKS USRAĐENOSTI						po planu max. iz 4. etaže= 786,95 m²	

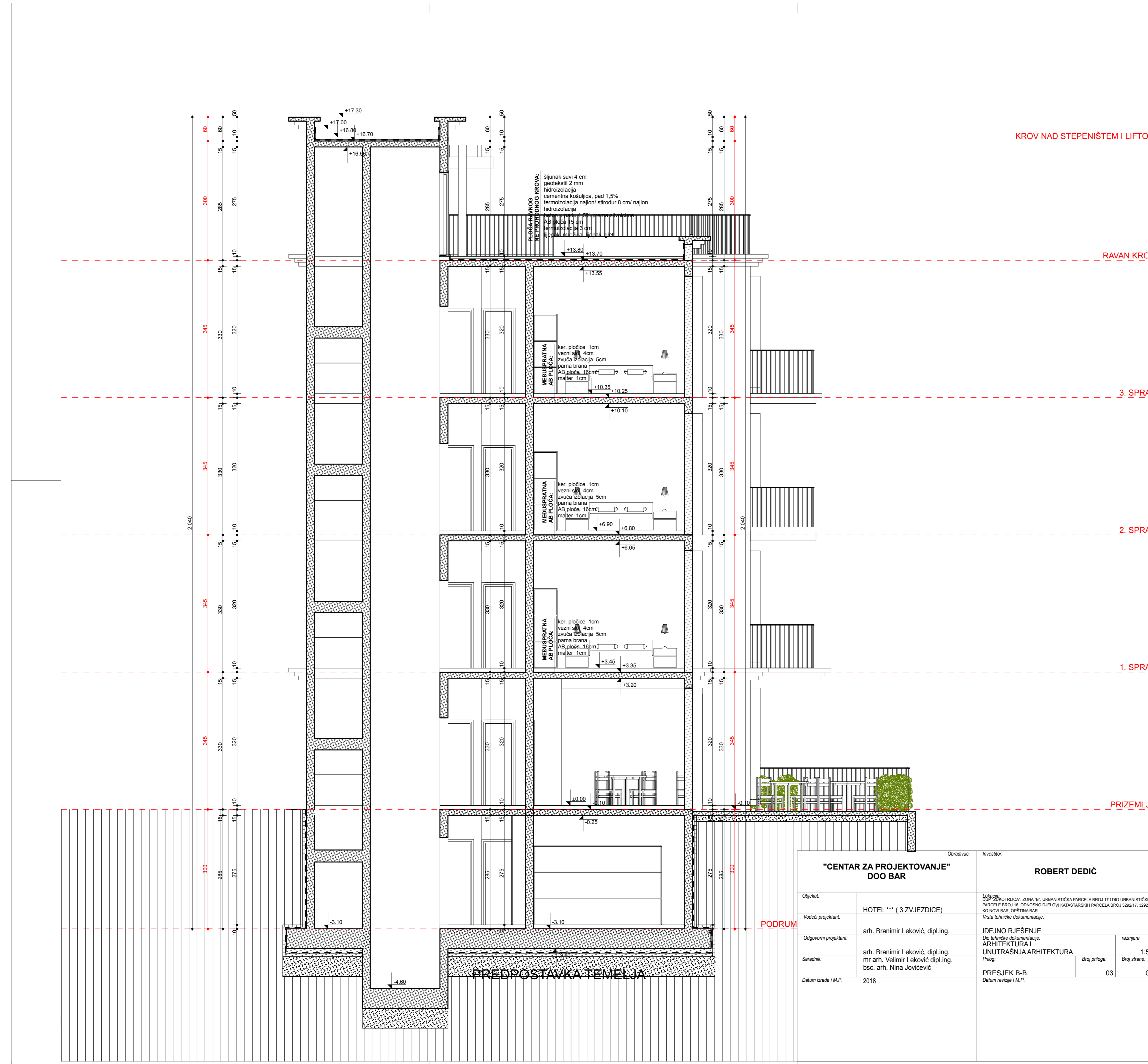
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ROBERT DEDIĆ	
Objekat:	HOTEL *** (3 ZVJEZDICE)	OPŠTI PROJEKAT ZA 1. SPRAT 1. ETAPNE FAZE PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA (POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA) (POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA)	
Vođa projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	VISTA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izdaja / M.P.:	2018	Brij. strana: 02 / 05	



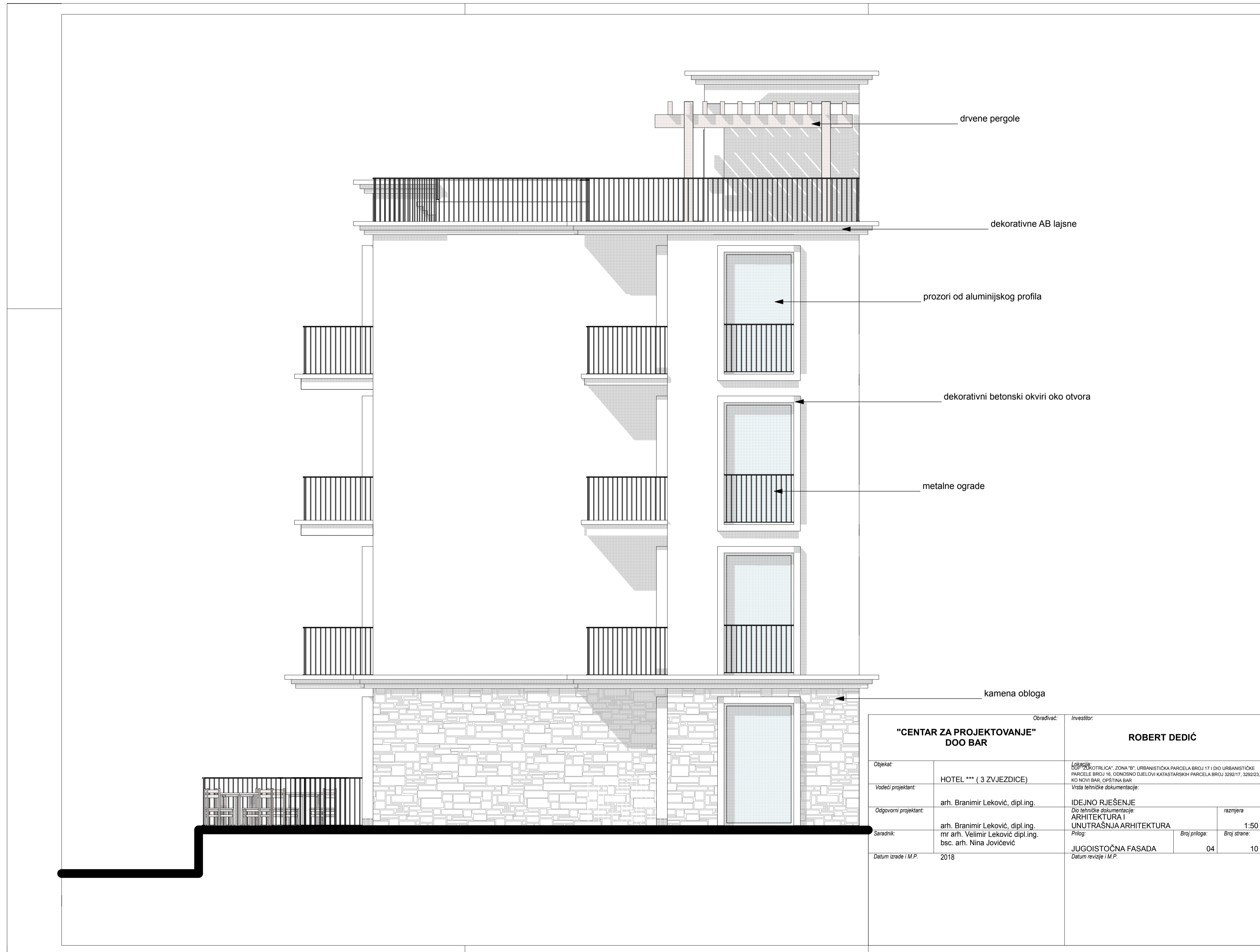
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Ovlašćenik: ROBERT DEDIĆ	
Objekat:	HOTEL *** (3 ZVEZDICE)	OPŠTI PROJEKT ZA OŠTARU I PROMETNO PRAVILNIKU 1:1 (DOKUMENTACIJA) PROJEKT ZA OŠTARU I PROMETNO PRAVILNIKU 1:1 (DOKUMENTACIJA) KROVNA IZOLACIJA	
Vodilo projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	mr. arh. Vlatko Leković, dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Arhitekturna organizacija: ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade / M.P.:	2018	OSNOVA RAVNOG KROVA	
		Datum revizije / M.P.:	
		02	
		06	



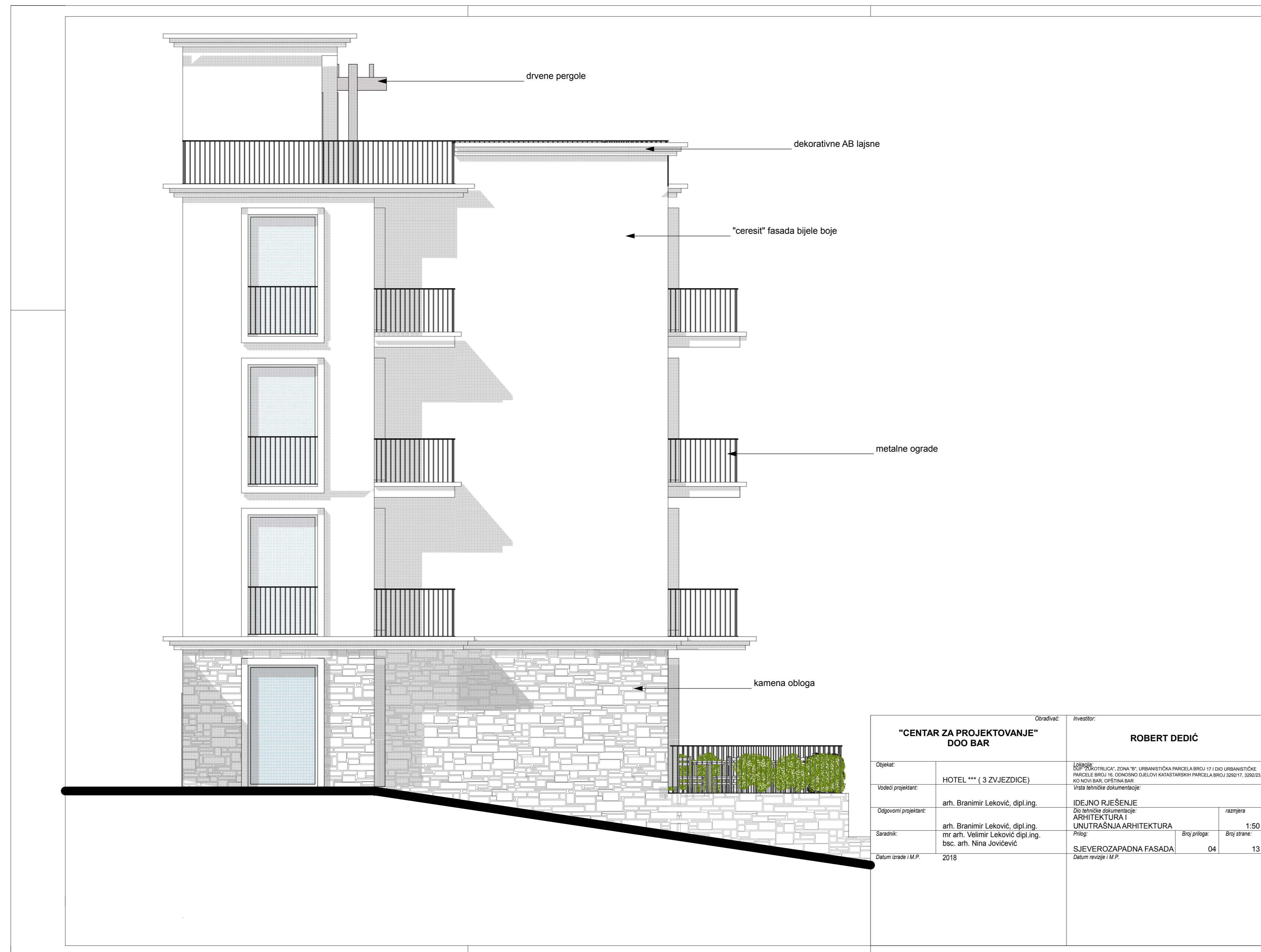
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ROBERT DEDIĆ	
Objekat:	HOTEL *** (3 ZVEZDICE)	OPŠIRNOSTI: 1:100	1:100
Vešao projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	1:50
Osposobio projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	1:50
Saradnik:	mr. arh. Vjekoslav Leković, dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	PRESEJAK A-A	03 08
Datum crteži / M.P.:	2018	Datum revizije / M.P.:	



Objekat: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: ROBERT DEDIĆ	
Opisat:	HOTEL *** (3 ZVEZDICE)	Lokacija: BEOGRAD, ULICA "19. OKTOBRA" 111 (OD URBANISTIČKE PARCELE BROJ 19, OPŠTINA SREMSKI KARLOVAČKI, PARCELA BROJ 328/17, 328/21, 328/22, 328/23)	
Vodilo projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Naziv projekta: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković, dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Broj prijave:	Broj strana: 03 / 09
Datum crteži / M.P.:	2018	Datum revizije / M.P.:	



Objekat:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ROBERT DEDIĆ	
Voditelj projektanta:		Opis objekta:	
arh. Branimir Leković, dipl.ing.		HOTEL *** (3 ZVJEZDICE) OPIS OBJEKTA: ZONA "B" URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOŠNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
2018		JUGOISTOČNA FASADA	
Datum izrade / M.P.:		Datum revizije / M.P.:	
		razmjera: 1:50	
		Broj priloga: 04	
		Broj strana: 10	



"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: ROBERT DEDIĆ	
Opisat:	HOTEL *** (3 ZVJEZDICE)	Lokacija: OTROBUČA, ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BR.01/11 (OO URBANISTIČKE PARCELE BR.01/11, 02/01/11, 02/02/11, 02/03/11, 02/04/11, 02/05/11, 02/06/11, 02/07/11, 02/08/11, 02/09/11, 02/10/11, 02/11/11, 02/12/11, 02/13/11, 02/14/11, 02/15/11, 02/16/11, 02/17/11, 02/18/11, 02/19/11, 02/20/11, 02/21/11, 02/22/11, 02/23/11, 02/24/11, 02/25/11, 02/26/11, 02/27/11, 02/28/11, 02/29/11, 02/30/11, 03/01/11, 03/02/11, 03/03/11, 03/04/11, 03/05/11, 03/06/11, 03/07/11, 03/08/11, 03/09/11, 03/10/11, 03/11/11, 03/12/11, 03/13/11, 03/14/11, 03/15/11, 03/16/11, 03/17/11, 03/18/11, 03/19/11, 03/20/11, 03/21/11, 03/22/11, 03/23/11, 03/24/11, 03/25/11, 03/26/11, 03/27/11, 03/28/11, 03/29/11, 03/30/11, 03/31/11, 04/01/11, 04/02/11, 04/03/11, 04/04/11, 04/05/11, 04/06/11, 04/07/11, 04/08/11, 04/09/11, 04/10/11, 04/11/11, 04/12/11, 04/13/11, 04/14/11, 04/15/11, 04/16/11, 04/17/11, 04/18/11, 04/19/11, 04/20/11, 04/21/11, 04/22/11, 04/23/11, 04/24/11, 04/25/11, 04/26/11, 04/27/11, 04/28/11, 04/29/11, 04/30/11, 05/01/11, 05/02/11, 05/03/11, 05/04/11, 05/05/11, 05/06/11, 05/07/11, 05/08/11, 05/09/11, 05/10/11, 05/11/11, 05/12/11, 05/13/11, 05/14/11, 05/15/11, 05/16/11, 05/17/11, 05/18/11, 05/19/11, 05/20/11, 05/21/11, 05/22/11, 05/23/11, 05/24/11, 05/25/11, 05/26/11, 05/27/11, 05/28/11, 05/29/11, 05/30/11, 05/31/11, 06/01/11, 06/02/11, 06/03/11, 06/04/11, 06/05/11, 06/06/11, 06/07/11, 06/08/11, 06/09/11, 06/10/11, 06/11/11, 06/12/11, 06/13/11, 06/14/11, 06/15/11, 06/16/11, 06/17/11, 06/18/11, 06/19/11, 06/20/11, 06/21/11, 06/22/11, 06/23/11, 06/24/11, 06/25/11, 06/26/11, 06/27/11, 06/28/11, 06/29/11, 06/30/11, 07/01/11, 07/02/11, 07/03/11, 07/04/11, 07/05/11, 07/06/11, 07/07/11, 07/08/11, 07/09/11, 07/10/11, 07/11/11, 07/12/11, 07/13/11, 07/14/11, 07/15/11, 07/16/11, 07/17/11, 07/18/11, 07/19/11, 07/20/11, 07/21/11, 07/22/11, 07/23/11, 07/24/11, 07/25/11, 07/26/11, 07/27/11, 07/28/11, 07/29/11, 07/30/11, 07/31/11, 08/01/11, 08/02/11, 08/03/11, 08/04/11, 08/05/11, 08/06/11, 08/07/11, 08/08/11, 08/09/11, 08/10/11, 08/11/11, 08/12/11, 08/13/11, 08/14/11, 08/15/11, 08/16/11, 08/17/11, 08/18/11, 08/19/11, 08/20/11, 08/21/11, 08/22/11, 08/23/11, 08/24/11, 08/25/11, 08/26/11, 08/27/11, 08/28/11, 08/29/11, 08/30/11, 08/31/11, 09/01/11, 09/02/11, 09/03/11, 09/04/11, 09/05/11, 09/06/11, 09/07/11, 09/08/11, 09/09/11, 09/10/11, 09/11/11, 09/12/11, 09/13/11, 09/14/11, 09/15/11, 09/16/11, 09/17/11, 09/18/11, 09/19/11, 09/20/11, 09/21/11, 09/22/11, 09/23/11, 09/24/11, 09/25/11, 09/26/11, 09/27/11, 09/28/11, 09/29/11, 09/30/11, 10/01/11, 10/02/11, 10/03/11, 10/04/11, 10/05/11, 10/06/11, 10/07/11, 10/08/11, 10/09/11, 10/10/11, 10/11/11, 10/12/11, 10/13/11, 10/14/11, 10/15/11, 10/16/11, 10/17/11, 10/18/11, 10/19/11, 10/20/11, 10/21/11, 10/22/11, 10/23/11, 10/24/11, 10/25/11, 10/26/11, 10/27/11, 10/28/11, 10/29/11, 10/30/11, 10/31/11, 11/01/11, 11/02/11, 11/03/11, 11/04/11, 11/05/11, 11/06/11, 11/07/11, 11/08/11, 11/09/11, 11/10/11, 11/11/11, 11/12/11, 11/13/11, 11/14/11, 11/15/11, 11/16/11, 11/17/11, 11/18/11, 11/19/11, 11/20/11, 11/21/11, 11/22/11, 11/23/11, 11/24/11, 11/25/11, 11/26/11, 11/27/11, 11/28/11, 11/29/11, 11/30/11, 12/01/11, 12/02/11, 12/03/11, 12/04/11, 12/05/11, 12/06/11, 12/07/11, 12/08/11, 12/09/11, 12/10/11, 12/11/11, 12/12/11, 12/13/11, 12/14/11, 12/15/11, 12/16/11, 12/17/11, 12/18/11, 12/19/11, 12/20/11, 12/21/11, 12/22/11, 12/23/11, 12/24/11, 12/25/11, 12/26/11, 12/27/11, 12/28/11, 12/29/11, 12/30/11, 12/31/11	
Opisni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. doc. arh. Nina Jovičević	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade / M.P.	2018	Prig.	04
		Brig. priloga	13
		Brig. strane	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1a

štambilj projektanta	štambilj revidenta
INVESTITOR ¹	ROBERT DEDIĆ
OBJEKAT ²	HOTEL *** (TRI ZVJEZDICE)
LOKACIJA ³	DUP "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA TERENA I PEJZAŽNE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB
ODGOVORNO LICE ⁶	arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁷	arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing. Broj licence 03-9870/3 od 12.12.2008 Potpis:
Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole	

¹ Naziv / ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu dijela tehničke dokumentacije, adresa ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime odgovornog projektanta, broj licence i potpis

1) SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1a**
- 2) sadržaj dijela tehničke dokumentacije
- 3) sadržaj predmetne knjige - (priloženo u opštoj dokumentaciji)

2. PROJEKTNI ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
- 4) osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima
- 5) specifični zahtjevi
- 6) potpis i ovjera investitora

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis dijela tehničke dokumentacije - UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA
 - 1.1. osnovni podaci o objektu i terenu
 - 1.2. opis dijela tehničke dokumentacije sa opisom svih radova koji su predmet dijela tehničke dokumentacije
 - 1.3. opis ispunjenja uslova propisanih urbanističko-tehničkim ulovima i osnovnih zahtjeva za objekat
 - 1.4. tehnički uslovi za izvođenje radova

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2. PROJEKTNI ZADATAK:

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za: HOTEL *** (TRI ZVJEZDICE) na lokaciji DUP "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor: ROBERT DEDIĆ)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat se radi radi dobijanja građevinske dozvole i izgradnje objekta.

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(OPŠTI PODACI O OBJEKTU I TERENU)

• opšti podaci o objektu

Planirati:

HOTEL * (TRI ZVJEZDICE)** - spratnosti PO+P+3

Hotel projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu. Ulaz u objekat projektovati tako da se ulazi direktno sa gotovog terena.

• Lokacija

DUP "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
(investitor: ROBERT DEDIĆ)

• opšti podaci o terenu

Planirati uređenje urbanističke parcele prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima.

Planirati materijale za uređenje terena

- zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.
- planirati parking prostor od behaton ploča.
- planirati betoniranje kolskog prilaza u parcelu.
- prilazne staze ispred objekta su od prirodnih kamenih ploča, pravougaonog oblika, dimenzije 30x50x3 cm
- planirati sadnju autohtonih drveća.

4) OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Uraditi projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture u svemu prema ovom projektnom zadatku.

Kolski i pješački ulaz u parcelu predvidjeti sa sjeverne strane novoplaniranog objekta.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uređenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine objekta: **hotel *** (tri zvjezdice)** zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

5) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Teren urediti sa što više zelenila.

6) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

investitor:
Robert Dedić

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS ZA UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNU ARHITEKTURU

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom. Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

Površine parking prostora su od behaton ploča.

1.1. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I TERENU

- hotel *** (tri zvjezdice)

-teren je u blagom padu prema pristupnom putu

1.2. OPIS DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA OPISOM SVIH RADOVA KOJI SU PREDMET DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektom zadatku.

materijalizacija i obrada površina za uređenje terena:

-zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama od drvnastih autohtonih biljki posaditi palme, greifrut i šimšir.

- parking prostori su od behaton ploča (beton i zelenilo)

-prilazne staze ispred objekta su od prirodnih kamenih ploča, pravougaonog oblika, dimenzije 30x50x3 cm.

- pristupni kolsko-pješački put je od asfalta.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uređenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: **hotel *** (tri zvjezdice)**

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. kolski ulaz u parcelu
 2. pješački ulaz u parcelu
 3. ulaz u objekat
 4. novoplanirani objekat
 5. parking
 6. zelenilo
 7. palmica
 8. greifrut-buganvil
 9. postojeći kolskopješački put
- građevinska linija
___ granica urbanističke parcele
___ granica katastarske parcele u vlasništvu investitora

1.3. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Površina lokacije, urbanistička parcela broj UP17 i dio urbanističke parcele broj UP16 iznosi 527,06 m²

Smjernice iz DUP-a:

min. površina zelenila 35 % = 184,47m²

Planirano:

zelenilo: 185m²

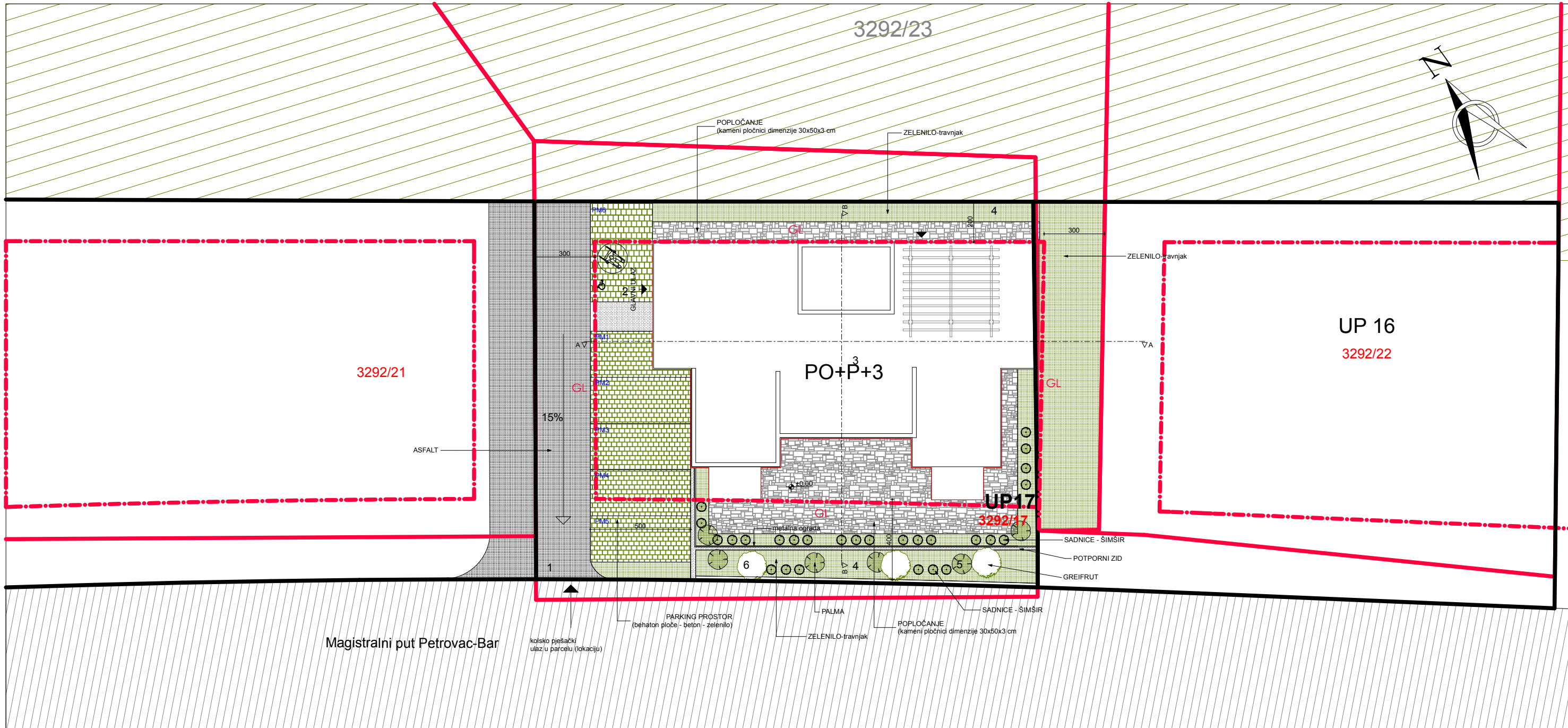
1.4. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Urađen je projekat **hotel *** (tri zvjezdice)**
u svemu prema projektnom zadatku investitora.

Prilikom izvođenja pripremnih radova kao i prilikom izgradnje objekta poštovati zakone i pravilnike, te gradilište organizovati tako da se obezbijedi sigurnost prolaznika oko gradilišta, susjedni objekti kao i sigurnost radnika na gradilištu.

Organizaciju i tehnologiju gradnje u svemu uraditi prema –ELABORATU O UREĐENJU GRADILIŠTA- koji treba da obezbijedi izvođač radova, a nadzorni organ da ovjeri, čime bi se ispunio uslov da otpočnu radovi.

Elaborat o uređenju gradilišta prilagoditi tehnologiji kojom raspolaže izvođač radova



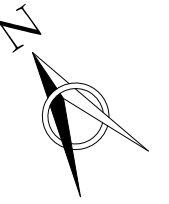
Magistralni put Petrovac-Bar

LEGENDA:

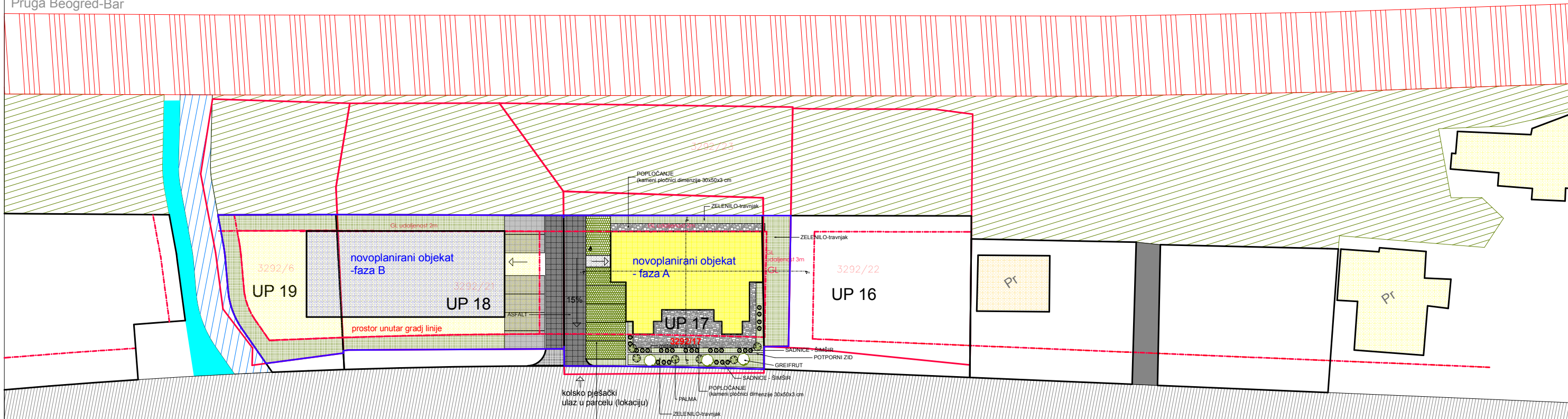
- 1. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU I KOLSKI
- 2. ULAZ U OBJEKAT
- 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- 4. ZELENILO
- 5. PALMICA
- 6. GREIFRUT

- · - · - · GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač:	ROBERT DEDIĆ
HOTEL *** (3 ZVJEZDICE)		Investitor:	
Objekat:		Lokacija:	DUP "ZUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSkih PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Vodeći projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije:	UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	SITUACIONI PLAN
Datum izrade i M.P.	2018	Broj priloga:	01
		Datum revizije i M.P.	
		razmjera:	1:200
		Broj strane:	01



Pruga Beograd-Bar



Magistralni put Petrovac-Bar

- LEGENDA:
- 1. POSTOJEĆI OBJEKTI
 - 2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač:	Investitor:
ROBERT DEDIĆ			
Objekat:	HOTEL *** (3 ZVJEZDICE)	Lokacija:	
Vodeći projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "ZUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.	2018	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima	
		Broj priloga:	Broj strane:
		01	02
		Datum revizije i M.P.	
		razmjera	
		1:500	